

FICHA TÉCNICA DA HABITAÇÃO

 provisória

 definitiva

1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada RUA DO PODER LOCAL, N.º 55 A	
Código Postal 2620 -389 RAMADA	
Inscrito na matriz predial da freguesia de RAMADA	art.º n.º P3837
Registado na Conservatória do Registo Predial de ODIVELAS	n.º 1908
Identificação da fracção autónoma A	Licença de utilização n.º 134/2004, emitida em 5 / 8 / 2004
Alvará de licença de construção n.º 67/99, emitido em 18 / 11 / 1999 / prazo previsto para conclusão das obras 20/04/2004	

2. Promotor imobiliário

 OU OUTRO, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D.L. 68/2004, de 25 de Março

Nome SOUJE - CONSTRUÇÕES, LDA	NIF/NIPC 504312014
Morada AV. RIO DE JANEIRO, 64 RC DTO	Código Postal 1700 - 338 LISBOA

3. Autor do projecto de arquitectura

Nome JOSE MANUEL CAEIRO DE JESUS	NIF/NIPC 115168770	n.º 16080	<input type="checkbox"/> OA x ORD DOS ENG.º
Morada AV. RIO DE JANEIRO 64 RC DTO	Código Postal 1700 - 338 LISBOA		

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome JOSÉ CARLOS SEQUEIRA GOMES	n.º 8988	<input type="checkbox"/> OE x ANET <input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome JOSÉ CARLOS SEQUEIRA GOMES	n.º 8988	<input type="checkbox"/> OE x ANET <input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	Nome ARMANDO AFONSO SILVA RAMOS	n.º 14290	<input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET x DGE
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome NUNO MIGUEL MATIAS TEMPERA	n.º 03232	<input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET x DGE
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome	n.º	<input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome JORGE MANUEL OLIVEIRA CARRASQUEIRA	n.º CLO5882PIC	<input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET x ICP
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome JOSÉ CARLOS SEQUEIRA GOMES	n.º 8988	<input type="checkbox"/> OE x ANET <input type="checkbox"/>
ISOLAMENTO ACÚSTICO	Nome	n.º	<input type="checkbox"/> OE <input type="checkbox"/> ANET <input type="checkbox"/>
VENT. E EXAUST. DE GASES	Nome JOSÉ CARLOS SEQUEIRA GOMES	n.º 8988	<input type="checkbox"/> OE x ANET <input type="checkbox"/>
ESTALEIRO	Nome JOSÉ CARLOS SEQUEIRA GOMES	n.º 8988	<input type="checkbox"/> OE x ANET <input type="checkbox"/>
ARRANJOS EXTERIORES			

5. Construtor

 ou administração directa

Nome SIMPRUS - SOC. DE PROJ. E CONSTRUÇÕES, LDA	NIF/NIPC 503424463	Alvará n.º 28270 - ICC
Morada AV. DE LISBOA 94 1.º CASAL DE CAMBRA	Código Postal 2745 - BELAS	

6. Técnico responsável da obra

Nome JOSÉ CARLOS SEQUEIRA GOMES	NIF/NIPC 195404203	ANET n.º 8988
---------------------------------	--------------------	---------------

Secção I – LOTEAMENTO**7. Descrição geral**N.º total de lotes N.º total de edifícios N.º de lugares de estacionamento público N.º total de fogos

N.º de edifícios por tipo de utilização:

Qt.	Tipo de utilização
1	Edifícios exclusivamente de habitação
	Edifícios mistos de habitação/comércio
	Edifícios mistos de habitação/escritórios

Qt.	Tipo de utilização

Equipamentos colectivos no loteamento, existentes ou previstos (E/P)

Qt.	Equipamento	E/P	Responsável pela promoção	Responsável pela gestão/manutenção
	Jardim público			
	Parque infantil			
	Piscina			
	Campo de jogos			

8. Planta de síntese do loteamento, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro ANEXO n.º _____**Secção II - EDIFÍCIO / PRÉDIO URBANO****9. Descrição geral do edifício**N.º do lote 55 E 55 A_ Área de implantação do edifício 220_ m²Utilização dominante do edifício: Habitação multifamiliar Habitação unifamiliar Outra _____N.º total de pisos N.º de pisos acima do solo _2_ N.º de pisos abaixo do solo _1_ N.º total de ascensores _____N.º total de fogos N.º de fogos por tipologia: T0 _____ T1 _____ T2 _____ T3 _2_ T4 _____ ≥T5 _____

Outros tipos de utilização e respectivas localizações:

Tipo de utilização	Piso(s)
Estacionamento	-1
Comércio	

Tipo de utilização	Piso(s)

Serviços acessórios:

Descrição	Área útil (m ²)	Piso
Casa do porteiro		
Sala de condóminos		
Arrumos gerais do condomínio		

Descrição	Área útil (m ²)	Piso

N.º de lugares de estacionamento reservado aos moradores:

Colectivo em garagem _____ Colectivo à superfície _____ Garagens privadas _2_ Outro _____, qual? _____

Condições de acesso a pessoas com mobilidade condicionada:

Altura máxima dos ressalto existentes no percurso entre a rua de acesso e a entrada no edifício _2_ cm

Características da(s) rampa(s) de acesso
Inclinação máxima ___ % Largura mínima _____ cm Guardas(S/N)___ Comprimento máx. entre patamares de descanso _____ m

Entrada no edifício e percurso até à entrada no fogo
Altura máxima do painel de campainhas _130_ cm Largura mínima da porta de entrada _65_ cm
Largura mínima das portas entre espaços comuns (incluindo portas corta-fogo) _____ cm
Altura dos botões de chamada do ascensor _____ cm Dimensão interior do ascensor _____ x _____ cm e largura mínima da porta _____ cm

Meios mecânicos alternativos à subida de escadas ou degraus: _____

Outras instalações/equipamentos de apoio à mobilidade (ex.: avisadores sonoros, etc.): _____

10. Fundações e estruturas

Tipos de fundações: Sapatas Estacas Outro _____

Breve descrição da solução: SAPATAS EM BETÃO, LIGADAS ENTRE SI POR VIGAS DE TRAVAMENTO.

Tipos de estruturas: Betão armado Metálica Mistas aço/betão Madeira Alvenaria Outro _____

Breve descrição da solução: ESTRUTURA APORTICADA, COM LAJES MACIÇAS EM TODOS OS PISOS, COM EXCEPÇÃO DA COBERTURA, EM PAVIMENTO ALIGEIRADO.

11. Coberturas

Tipos de coberturas: Terraço Inclinação Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura: A COBERTURA DO ÚLTIMO PISO É INCLINADA E CONSTITUÍDA, POR LAJE ALIGEIRADA DE VIGOTAS E BLOCOS YTONG, APOIADAS EM VIGAS DE BETÃO ARMADO. É REVESTIDA EXTERIORMENTE, POR TELHA CERÁMICA DA LUSOCERAM.

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais: A DRENAGEM É SUPERFICIAL, FEITA ATRAVÉS DE CALEIRAS, LOCALIZADAS JUNTO ÀS CIMALHAS, DEVIDAMENTE ISOLADAS, POR APLICAÇÃO DE PRODUTOS APROPRIADOS.

12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (meeiras) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes:

Fachada(s) Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões): XN NE E SE XS SW W NW

Espessura total 33_cm

Pano simples Pano duplo Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico: PAREDE DUPLA DE ALVENARIA DE TIJOLO FURADO DE 11 CM E CAIXA DE AR, PARCIALMENTE PREENCHIDA, POR ISOLAMENTO TÉRMICO WARMATE CW3, FIXADO NO PARAMENTO INTERIOR. EXTERIORMENTE É REVESTIDA POR REBOCO E INTERIORMENTE POR ESTUQUE PROJECTADO.

Fachada(s) Empena(s) exterior(es)

Orientação(ões): N NE XE SE S SW XW NW

Espessura total 33_cm

Pano simples Pano duplo Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico: SOLUÇÃO IDENTICA À ANTERIOR.

Parede(s) encostada(s) Parede(s) meeira(s)

Espessura total 40_cm

Pano simples Pano duplo Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico: PAREDE DUPLA DE ALVENARIA DE TIJOLO FURADO DE 15 CM E CAIXA DE AR.

13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tecto
Átrio de entrada			
Espaços de distribuição (ex.: corredores, galerias, etc.)			
Escadas de distribuição			

14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistemas de alarme:

ALARME GERAL EM TODOS OS PISOS, ATRAVÉS DE CONTACTORES COLOCADOS EM TODAS AS JANELAS E PORTAS, BEM COMO, DISPOSITIVOS DE INFRAVERMELHOS E QUEBRA VIDROS EM TODOS OS PISOS.

15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme: Automáticos Locais: _____

Dispositivos de accionamento manual Locais: _____

Meios de extinção Extintores Redes de incêndio armadas Colunas secas Colunas húmidas Sprinklers _____

Outros equipamentos/dispositivos: Controlo de fumos Iluminação de emergência Bloqueio automático de ascensores

Sinalização dos caminhos de evacuação Portas corta-fogo Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros _____

16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns: Aquecimento Ar condicionado Sistemas passivos Outros _____

Ventilação de espaços comuns: Natural Mecânica, nos seguintes espaços: _____

Iluminação em espaços comuns: Natural Artificial, com accionamento Semi-automático (c/ temporizador) Automático (c/ sensores)

Evacuação de lixos: Recolha selectiva Conduto(s) de recolha Contentor(es) Compartimento/depósito de contentores

Ductos: Água Águas residuais Gás Electricidade _____ _____

Outros: Colectores solares p/ aquecimento de água _____ _____

17. Equipamentos ruidosos

Qt.	Equipamentos ruidosos	Potência sonora	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw= ___dB(A)	
	Gerador	Lw= ___dB(A)	
	Máquinas dos ascensores	Lw= ___dB(A)	
	Automatismos de portas de garagens	Lw= ___dB(A)	
	Sistema centralizado de ventilação	Lw= ___dB(A)	
	Sistema de ar condicionado	Lw= ___dB(A)	
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw= ___dB(A)	
	Outro _____	Lw= ___dB(A)	

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissão de vibrações:

18. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal audio:

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal video:

Breve descrição do sistema de comunicação de dados:

19. Outra informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção:

Descrição	ANEXO n.º

Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO n.º _____

20. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de fachadas e de espaços comuns:

Material	Local de aplicação	Fabricante
PEDRA	JANELAS, PORTAS E OUTROS	REISILVA, LDA
TINTA	PAREDES E TECTOS	DYRUP
ALUMINIO	JANELAS, PORTAS E PORTADAS	ANOLACA
TIJOLO	PAREDES INTERIORES E EXTERIORES	LUSOCERAM
ISOLAMENTO	PAREDES EXTERIORES	DAW
AÇO	LAJES, VIGAS E PILARES	LARANGEIRA E ALMEIDA
BETÃO	LAJES, PILARES E VIGAS	UNIBETÃO

Equipamentos de uso comum instalados no edifício (ex.: ascensores, ventiladores/extractores, detectores de fumos e gases, etc):

Equipamento	Localização	Fabricante	Garantia (anos)

Identificação dos fabricantes referidos nos quadros anteriores, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto
UNIBETÃO	AV. ANTÓNIO AUGUSTO DE AGUIAR, 21 3D TO 1069 – 128 LISBOA 213 172 420
ANOLACA	RUA DO CARVALHEIRO, 3 – ARMAZENS E/F 1675 – 369 CANEÇAS 219 813 738
LARANGEIRA E ALMEIDA, LDA	RUA DO CASAL NOVO, 34 ABRUNHEIRA 2714- 519 SINTRA 219 151 235
REISILVA, MARMORES, LDA	ESTRADA DA SERRA, 10 MACEIRA 2715 – 653 MONTELAVAR 219 270 294

21. Planta de implantação do edifício, cf. Portaria n.º 1110/2001, de 19 de Setembro ANEXO n.º _____

22. Planta simplificada do piso de entrada, com indicação da orientação do edifício, e com a localização das portas exteriores, circulações horizontais, escadas e ascensores ANEXO n.º _____

23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s) XN NE XE SE XS SW XW NW

Área bruta da habitação 260,53 m²

Tipologia do fogo: T0 T1 T2 XT3 T4 ≥T5 ____ N.º de pisos 3 Área bruta do fogo 166,62 m² Área útil do fogo 134,12 m²

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo

Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)	Qt.	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)
1	SALA	43,36	1	ARRUMO QUARTO SECUNDÁRIO	5,12
1	HALL DA SALA	2,10	1	CASA DE BANHO PRINCIPAL	8,40
1	QUARTO PRINCIPAL	17,15	1	CASA DE BANHO SECUNDÁRIA	6,60
1	ARRUMO QUARTO PRINCIPAL	7,40	1	CIRCULAÇÃO NA ZONA DOS QUARTOS	3,10
1	QUARTO SECUNDÁRIO	15,40	1	COZINHA	12,38
1	QUARTO SECUNDÁRIO	12,95	1	HALL ACESSO ESCADA DA GARAGEM	2,85

Dependências do fogo (ex.: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.)

Qt.	Dependência	Localização	Área útil (m ²)
1	GARAGEM	CAVE, COM ACESSO QUER PELO LOGRADOURO, QUER PELO INTERIOR DA CASA	67,70
1	LOGRADOURO	COM ACESSO DIRECTO PELOS 3 PISOS	297,04

24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	15	PANO SIMPLES DE ALVENARIA DE TIJOLO FURADO DE 11 CM, REVESTIDO EM AMBAS AS FACES POR ESTUQUE PROJECTADO
	15	IDEM, EM QUE CADA UMA DAS FACES É REVESTIDA COM AZULEJO (CASAS DE BANHO E COZINHA)
Paredes confinantes com outros fogos	40	PAREDE DUPLA DE ALVENARIA DE TIJOLO FURADO DE 15 CM E CAIXA DE AR, REVESTIDA POR ESTUQUE PROJECTADO NUMA DAS FACES, APÓS SALPICO.
Paredes entre o fogo e os espacos comuns do edificio		
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)		
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimentos entre fogos		
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços		
Pavimentos entre o fogo e garagem	25	LAJE EM BETÃO ARMADO, REVESTIDA INFERIORMENTE COM REBOCO E SUPERIORMENTE COM CAMADA DE ENCHIMENTO E REGULARIZAÇÃO E REVESTIMENTO DE MOSAICO CERÂMICO.
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)	15	LAJE EM BETÃO ARMADO, COM ISOLANTE TIPO ROOFMATE
Pavimentos intermédios do fogo (ex.: fogo em duplex, etc.)	25	LAJE EM BETÃO ARMADO, ESTUCADA NA FACE INFERIOR E REVESTIDA NA FACE SUPERIOR POR SOALHO OU MOSAICO CERÂMICO.
Escadas no interior do fogo	15	LAJES EM BETÃO ARMADO, ESTUCADAS NA FACE INFERIOR E REVESTIMENTO EM PEDRA NA FACE SUPERIOR.

26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos/espacos do fogo.			
Compartimento/espaco	Piso	Paredes	Tectos
SALA E HAL	MOSAICO CERÂMICO	ESTUQUE PROJECTADO	ESTUQUE PROJECTADO
QUARTOS	SOALHO	ESTUQUE PROJECTADO	ESTUQUE PROJECTADO
CASAS DE BANHO E COZINHA	MOSAICO CERÂMICO	ESTUQUE PROJECTADO E AZULEJO	ESTUQUE PROJECTADO

27. Portas

Portas	Largura livre (cm)	Breve descrição da sua constituição
Porta principal de acesso ao fogo	90	PORTA DE BATENTE, COM PAINEL DECORATIVO REFORÇADO, COM FECHADURA DE 3 PONTOS.
Porta(s) de acesso a espacos exteriores privados	150	PORTAS DE CORRER, SÉRIE B03 DE 92MM DA EXTRUSAL COM VIDRO DE 4 + 4 COM CAIXA DE 8MM. AS PORTADAS SÃO EM ALUMINIO LACADO A VERDE DA HIDROPORTALEX.
Porta(s) interior(es) local _____	75	PORTAS R2 DA DIMAR, FOLHEADAS EM MADEIRA DE IZOMBÉ.
Porta(s) interior(es) local _____		
Porta(s) interior(es) local _____		

28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas.

janela(s) simples janela(s) dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	110_x_150_ _x_	ALUMINIO TERMOLACADO	DUPLO			QUARTOS, COZINHA

Sistema de protecção dos vãos: _PORTADAS EXTERIORES DE ALUMINIO LACADO A VERDE_

janela(s) simples janela(s) dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	x _x_					

Sistema de protecção dos vãos: _____

janela(s) simples janela(s) dupla de abrir de correr fixa basculante de guilhotina oscilo-batente pivotante

Qt.	Dimensões (lxh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simples/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
	x _x_					

Sistema de protecção dos vãos: _____

29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo

VENTILAÇÃO NATURAL, NOS QUARTOS, SALA E COZINHA. NESTA E COMPLEMENTARMENTE, EXISTE UMA GRELHA SUPLEMENTAR, DE MODO A ASSEGURAR SEMPRE A ALIMENTAÇÃO DE AR VINDO DO EXTERIOR. A CALDEIRA POSSUI DE ORIGEM VENTILAÇÃO DE EXAUSTÃO FORÇADA. NAS CASAS DE BANHO, A VENTILAÇÃO É FEITA POR CONDUTAS, COM A ADMISSÃO A SER FEITA POR GRELHAS COLOCADAS NA FACHADA.

30. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e a manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados:

Descrição	ANEXO n.º
EXAUSTOR – O FILTRO DEVE SER LIMPO UMA VEZ POR MÊS.	
PLACA E TAMPÃO – NÃO DEVE SER LIMPA COM PRODUTOS ABRASIVOS.	1
FORNO – DEVE SER LIMPO UMA VEZ DE QUINZE EM QUINZE DIAS, AFIM DE PODER FUNCIONAR SEM CHEIROS.	2
TORNEIRAS – NÃO DEVEM SER LIMPAS COM PRODUTOS ABRASIVOS	
MAQ. DE LAVAR ROUPA E LOIÇA – DEVEM SER SEGUIDAS AS RECOMENDAÇÕES DO FABRICANTE	3
CALDEIRA DE AQUECIMENTO	4

Garantia da habitação:

Prazo (anos)	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos:
	PRAZO E MODO DE ACCIONAMENTO, CONFORME LEGISLAÇÃO EM VIGOR

31. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes:

Material	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante
MOSAICO	SALA E HALL E COZINHA	NOVAGRÉS – APARTADO 3002 3801 – 997 AVEIRO TEL.
MOSAICO	CASA DE BANHO PRINCIPAL E	GRÉSPANHA – CTRA ALCORA KM 11 APARTADO 137
MOSAICO	GARAGEM	MARGRÉS – SHOUZA NOVA 3830 ILHAVO TEL. 234 329 700
MOSAICO	LOGRADOURO	CERÂMICA S. PAULO – IC2 KM 32 CARREGADO 2580
AZULEJO	CASA DE BANHO PRINCIPAL E	GRÉSPANHA – CTRA ALCORA KM 11 APARTADO 137
AZULEJO	COZINHA E GARAGEM	CERÂMICA APOLO – APARTADO 78 3754 – 906 AGUADA DE
LOIÇAS	CASA DE BANHO PRINCIPAL E	ROCA CERÂMICA E COMÉRCIO, LDA – R. JOSÉ DUARTE
TORNEIRAS	CASA DE BANHO PRINCIPAL E	ROCA CERÂMICA E COMÉRCIO, LDA – R. JOSÉ DUARTE
BANHEIRA DE HIDROMASSAGEM	CASA DE BANHO PRINCIPAL	BLB – APARTADO 41 ALAGOA 3751 AGUEDA TEL. 234 646

Equipamento e mobiliário incorporado na habitação, nomeadamente de cozinha e de casa de banho, aparelhos de ar condicionado, roupeiros, etc.:

MAQUINAS DE LAVAR	COZINHA	ARISTON	
CALDEIRA	COZINHA	VULCANO	
RADIADORES	SALA E QUARTOS	VULCANO	

Identificação dos fabricantes referidos no quadro anterior, com indicação de moradas e contactos:

Fabricante	Morada e contacto
CORTIPLACA, LDA	AV. DR. FRANCISCO SÁ CARNEIRO – ARMAZÉM 21 – NUC. EMP. DE MAFRA 2640 – 486 MAFRA TEL. 261 819 470
DIAS E SILVA, LDA	RUA DR. ALBERTO SOUTO 164 A 172 – BONSUCESSO APARTADO 134 3811 – 901 AVEIRO TEL. 234 422 301 / 234 382 101
ARISTON	MERLONI ELECTRODOMÉSTICOS SA – APARTADO 255 – PRAIAS SADO 2901 – 901 SETÚBAL TEL. 265 710 783
VULCANO	VULCANO TERMO DOMÉSTICOS, SA - AV. INFANTE D. HENRIQUE, LOTES 2E E 3E 1800 – 220 LISBOA TEL. 218 500 300

- 32. Planta simplificada do piso de acesso ao fogo**, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200 ANEXO n.º 5
- 33. Planta(s) simplificada(s) da habitação**, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamento, fixos ou móveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 6
- 34. Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 7
- 35. Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 8
- 36. Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo**, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 9
- 37. Planta simplificada da distribuição de gás no fogo**, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 10
- 38. Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento**, incluindo a localização dos equipamentos. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º
- 39. Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação**, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal áudio e vídeo. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 11

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO(“)

SOUJE - Construções, Lda.

NIPC 504 312 014

Av. Rio de Janeiro, N.º 64 - ric Dt.º

1700-338 LISBOA

Hotel Torre Torre Herminhaldia de São Geis de Jesus

(assinatura do promotor imobiliário)

J. Carlos Afonso Gomes

(assinatura do técnico responsável da obra)

(*) No caso da versão provisória da Ficha, as assinaturas dos responsáveis pela informação constam da página seguinte

ARQUITECTURA	
ESTRUTURAS	
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉCTRICA	
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	
ISOLAMENTO ACÚSTICO	

OBSERVAÇÕES

O presente modelo de Ficha Técnica da Habitação (FTH) respeita o articulado de D.L. n.º 68 / 2004, de 25 de Março, e serve os propósitos definidos no seu artigo 4º, devendo ser utilizado nos casos em que as obras ainda não estão concluídas e se pretende fazer divulgação (cf. números 4 e 5 do mesmo artigo), sendo então denominada versão provisória, e/ou após a conclusão das obras (cf. números 2 e 3 do referido artigo), sendo então considerada versão definitiva. A utilização da FTH nestes diferentes momentos deve ser assinalada na primeira folha da Ficha, utilizando os itens previstos para o efeito. A versão provisória da Ficha não obriga à inclusão da informação assinalada com sombreado (cf. número 2 do artigo 11.º do D.L. n.º 68 / 2004).

A Ficha está estruturada em cinco partes distintas, mas complementares: uma folha inicial, com a identificação do prédio urbano/fracção autónoma objecto de venda e dos respectivos profissionais envolvidos; a Secção I, contendo informação referente ao loteamento, a Secção II, contendo informação referente ao edifício/prédio urbano, e a Secção III, contendo informação referente à habitação/fracção autónoma. Nas situações em que alguma das secções ou algum dos seus pontos não se aplique, o respectivo conteúdo deverá ser anulado com um traço na diagonal (exemplo: no caso de a habitação objecto de venda não fazer parte de uma promoção baseada num loteamento, anular toda a Secção I com um traço na diagonal).

Definições aplicáveis (cf. artigo 3º do D.L. n.º 68 / 2004):

Habitação - unidade na qual se processa a vida de um agregado residente no edifício, a qual compreende o fogo e as suas dependências;

Fogo - conjunto de espaços e compartimentos privados nucleares de cada habitação - tais como salas, quartos, cozinha, instalações sanitárias, arrumos, despensa, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios unifamiliares), corredores, vestíbulos -, conjunto esse confinado por uma envolvente que separa o fogo do ambiente exterior e do resto do edifício;

Dependências do fogo - espaços privados periféricos desse fogo - tais como varandas, balcões, terraços, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios multifamiliares) ou em corpos anexos e os logradouros pavimentados, telheiros e alpendres (nos edifícios unifamiliares), espaços esses exteriores à envolvente que confina o fogo;

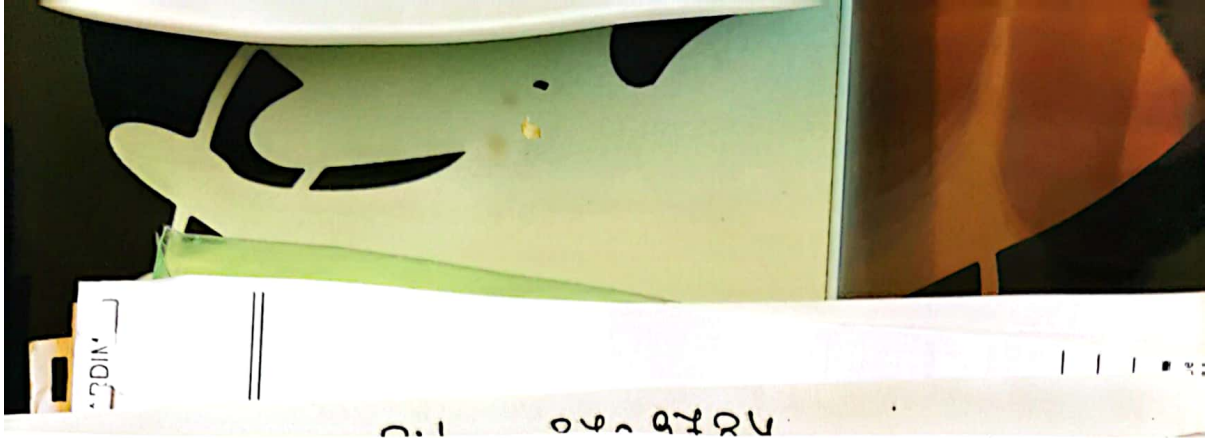
Espaços comuns - os espaços destinados a serviços comuns (átrios, comunicações horizontais e verticais, pisos vazados, logradouros e estacionamentos em cave nos edifícios multifamiliares) e espaços destinados a serviços técnicos;

Compartimento - espaço privado, ou conjunto de espaços privados directamente interligados, delimitado por paredes e com acesso através de vão ou vãos guarnecidos com portas ou com disposições construtivas equivalentes;

Planta simplificada - planta rigorosa e à escala, limpa de informação dispensável à perfeita compreensão do objecto de representação, por forma a melhor comunicar com o consumidor comum;

Serviços acessórios - os serviços de apoio residencial disponibilizados no acto da compra ou de arrendamento da habitação, tais como portaria e vigilância, salas equipadas para actividades especializadas e zonas exteriores ajardinadas e ou equipadas, designadamente, com mobiliário urbano ou instalações de lazer e recreio.

Área bruta da habitação, área bruta do fogo, área útil de um compartimento e área útil do fogo - aplicam-se as definições constantes do Regulamento Geral das Edificações Urbanas, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38 382, de 7 de Agosto de 1951, com as posteriores alterações.

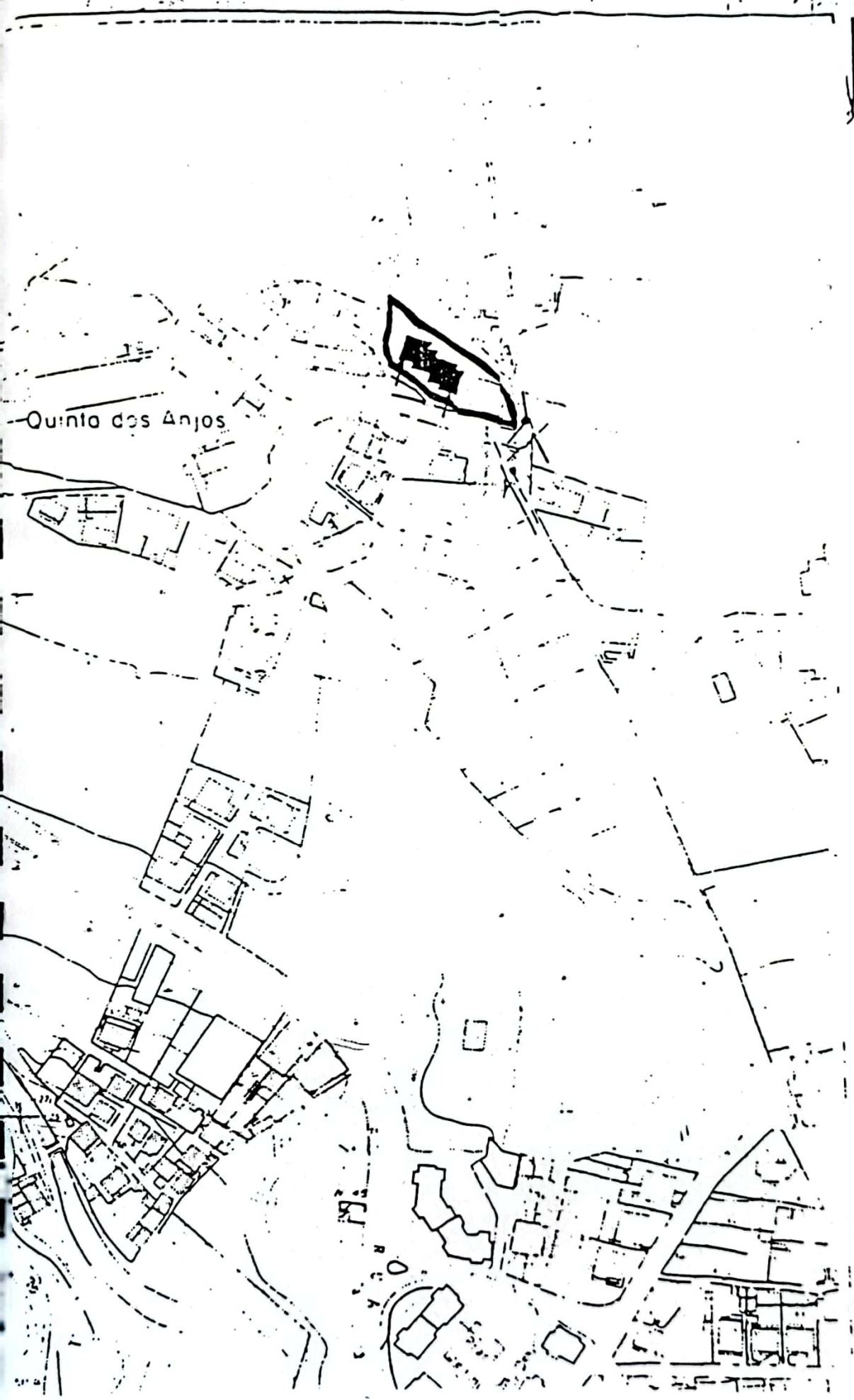


ANEXO I

ANEXO II

ANEXO III

ANEXO V



SERVICIO

Rede de Aguas

Calibre	
0	80
Obs.	

Rede de Esgotos

Colectores	Cr
Unifario	
Domestico	
Pluvial	
Obs.	

Os ramais de ligação dos S. M. de posse

Visto dos

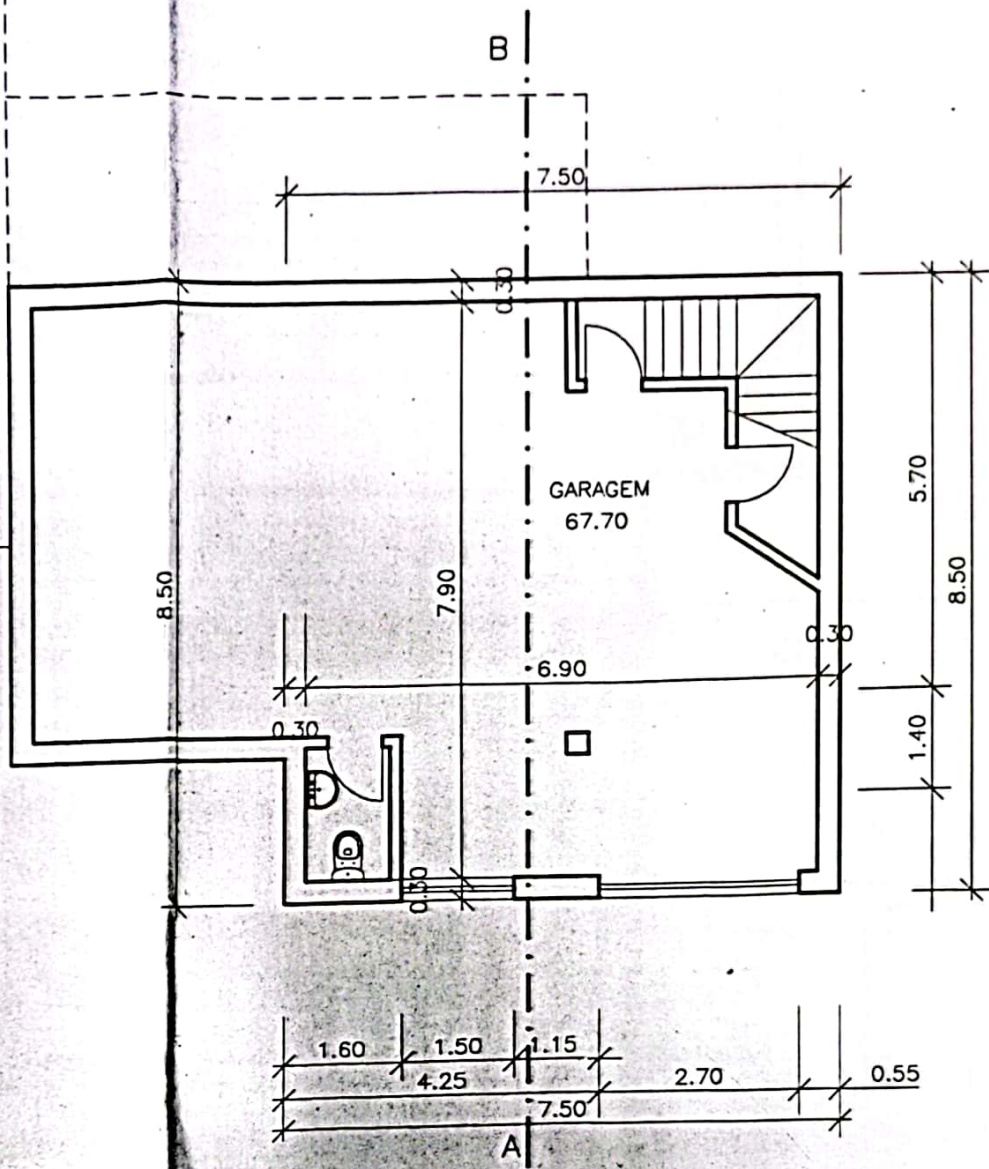
96108

Para obter o parecer da Junta dos projectos

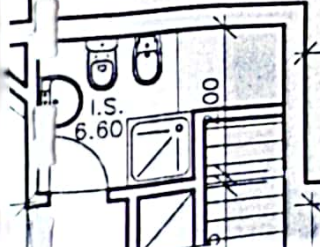
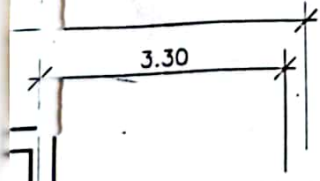
- Favorável
- Favorável

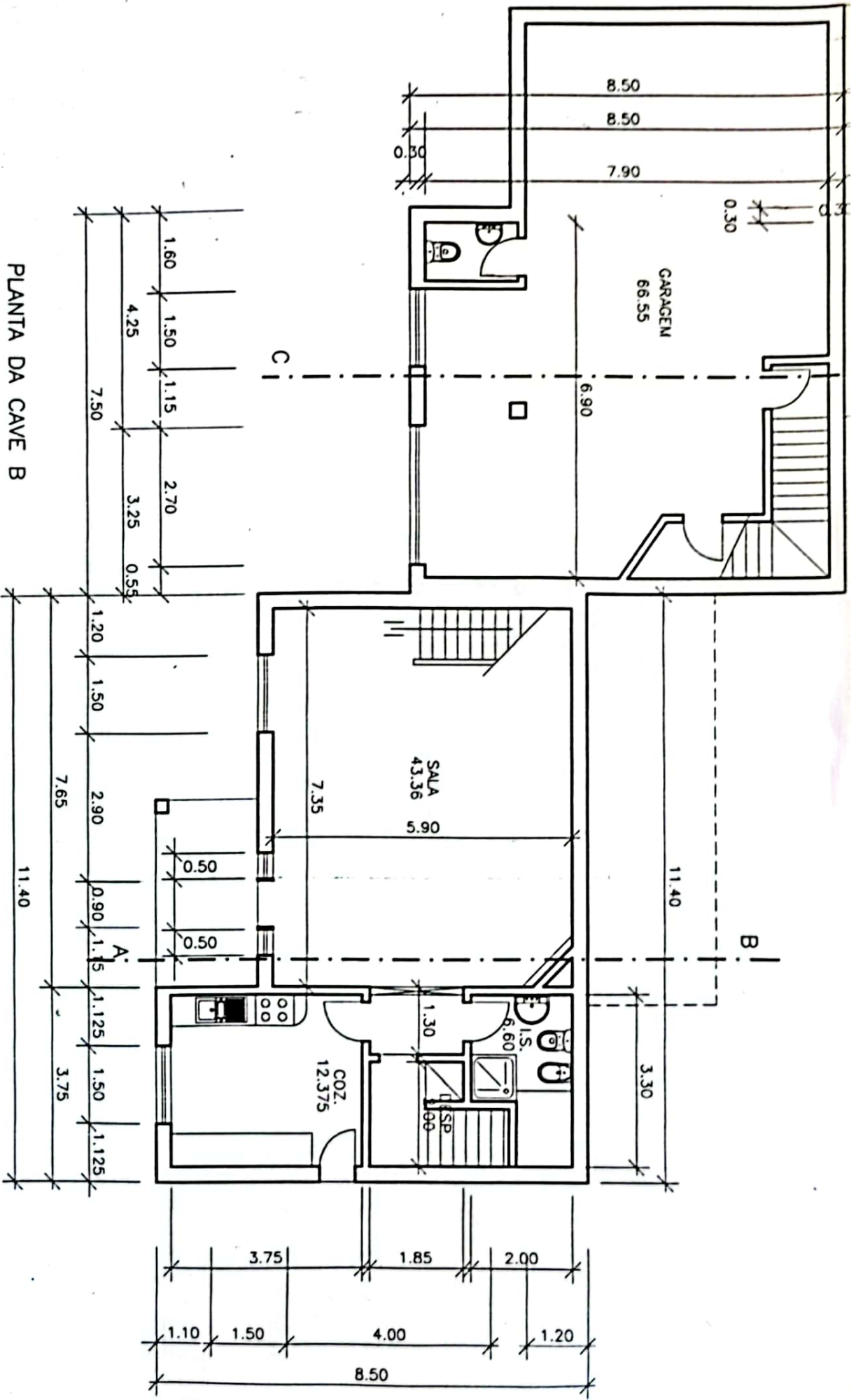


ANEXO VI



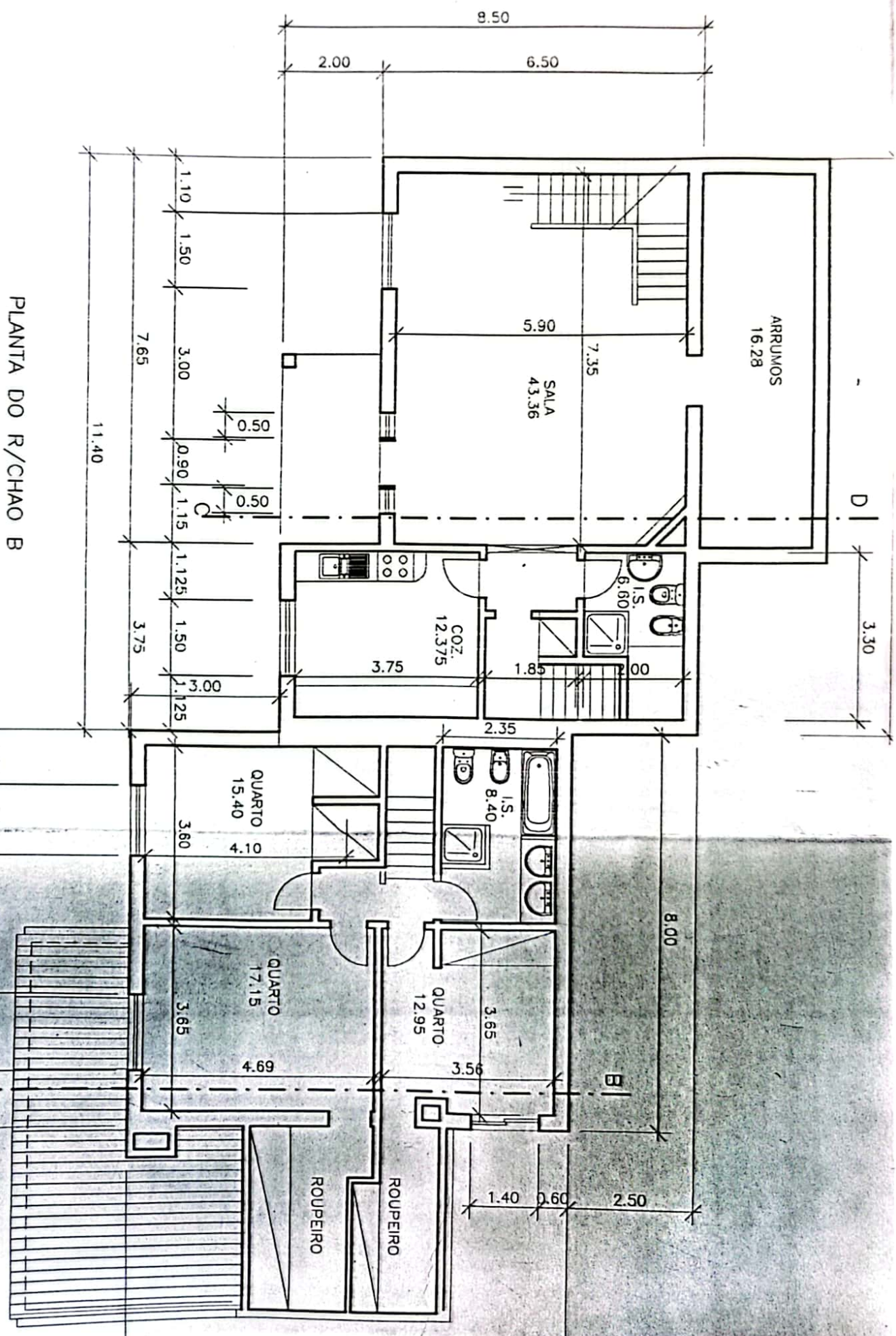
PLANTA DA CAVE A





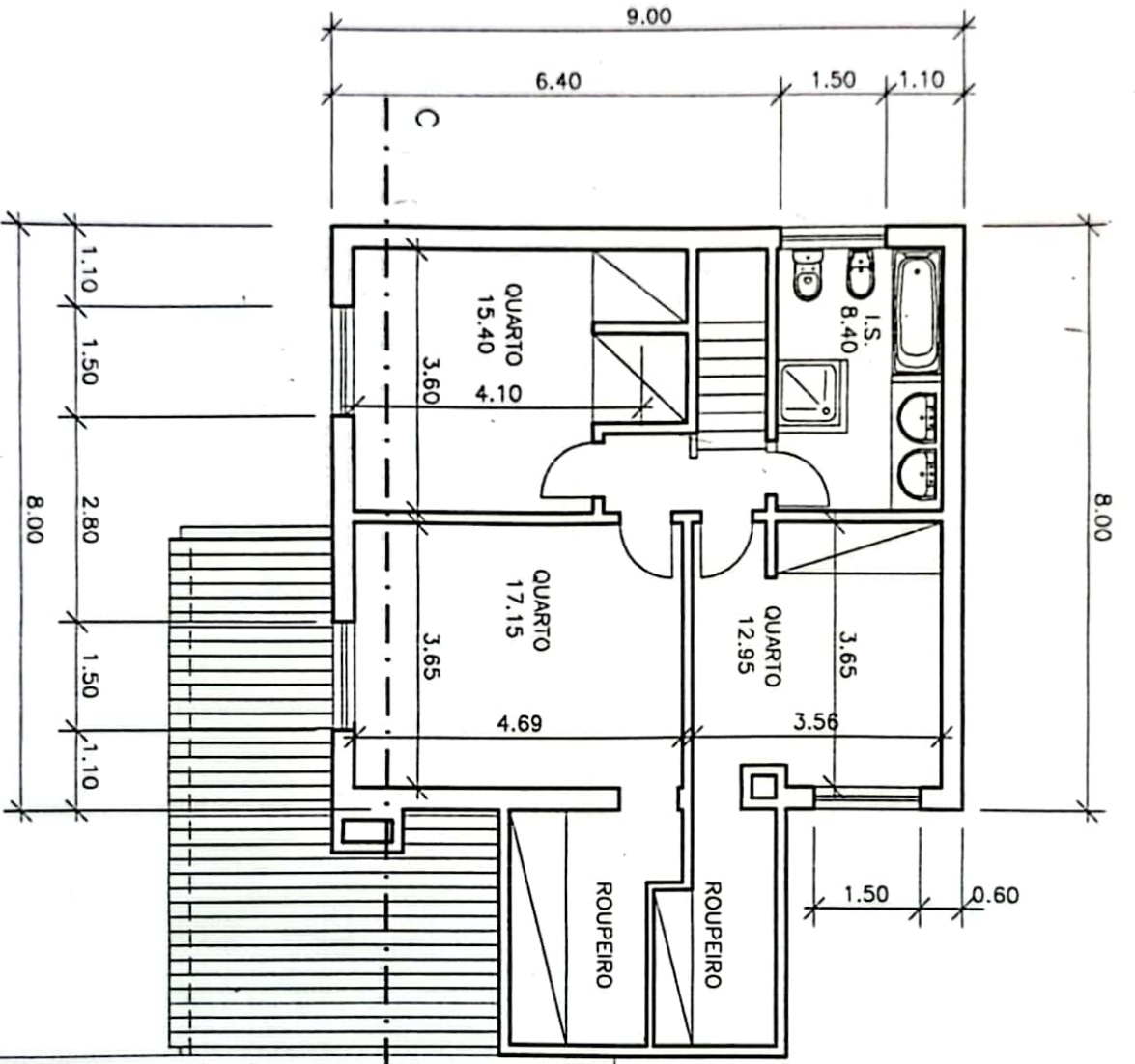
PLANTA DA CAVE B

PLANTA DO RES DO CHAO A



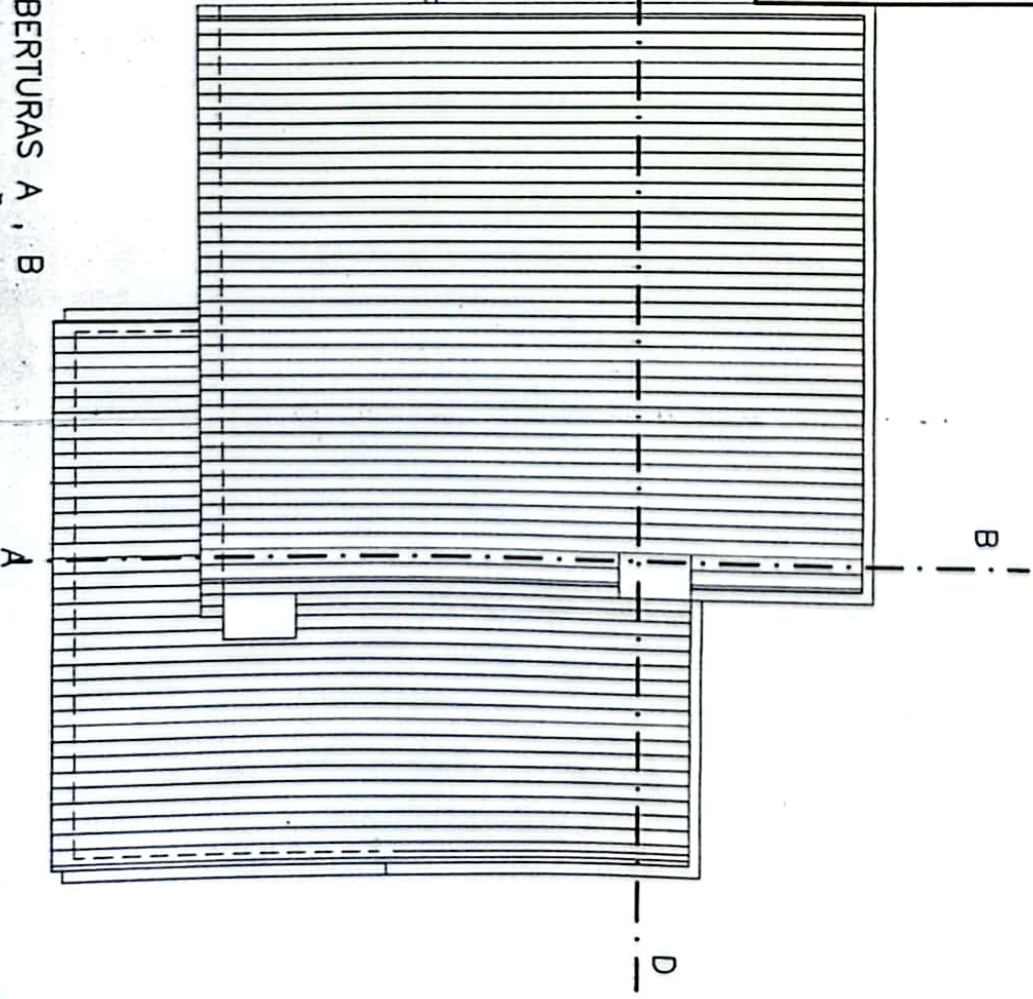
PLANTA DO R/CHAO B

PLANTA DO 1º ANDAR A

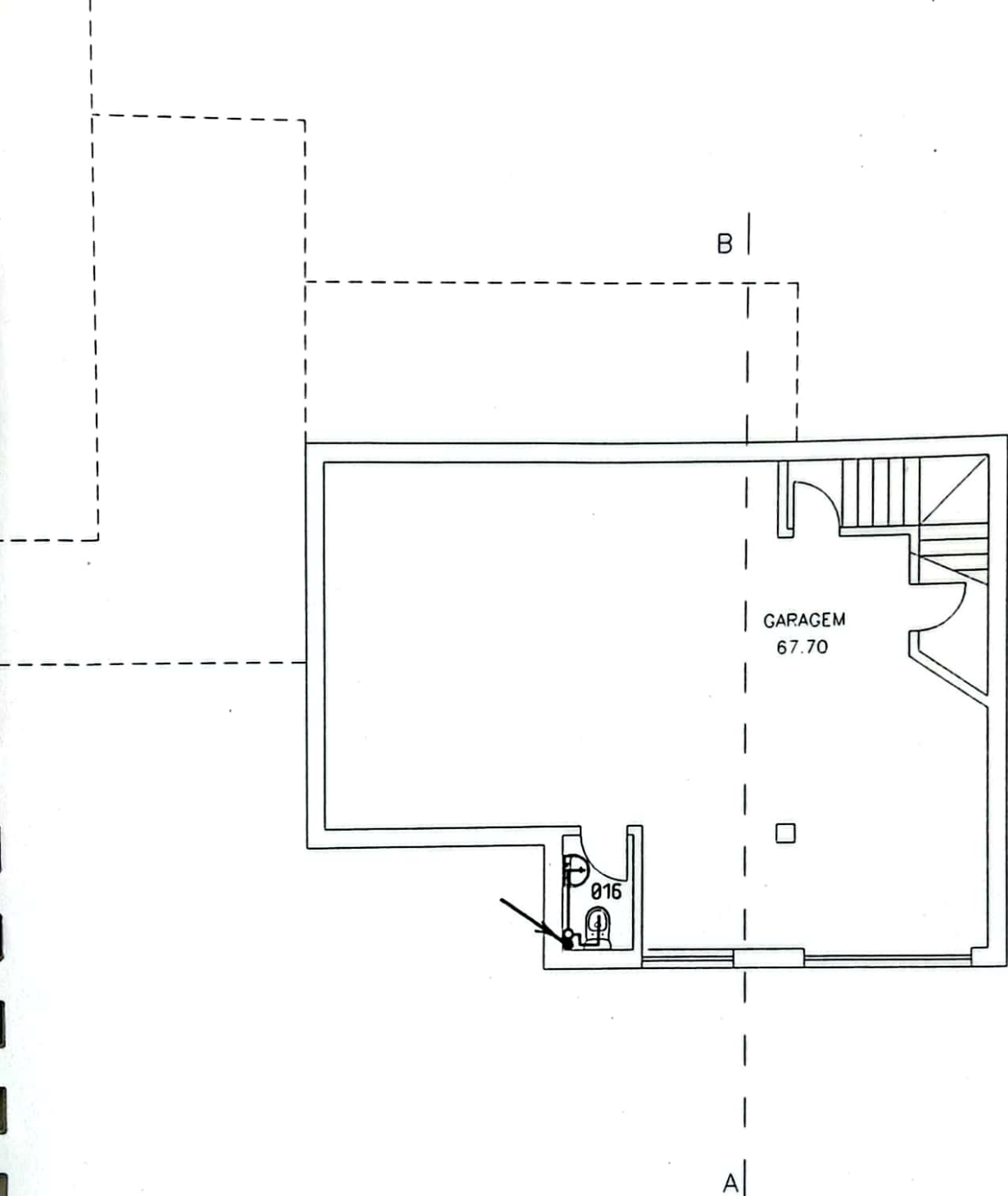


PLANTA DO 1. ANDAR B

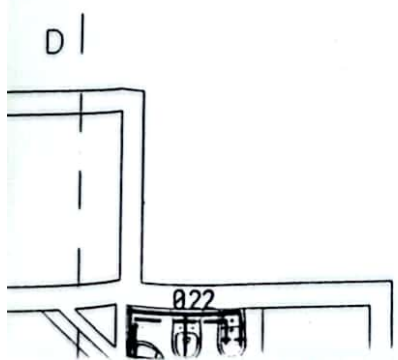
PLANTA DAS COBERTURAS A, B

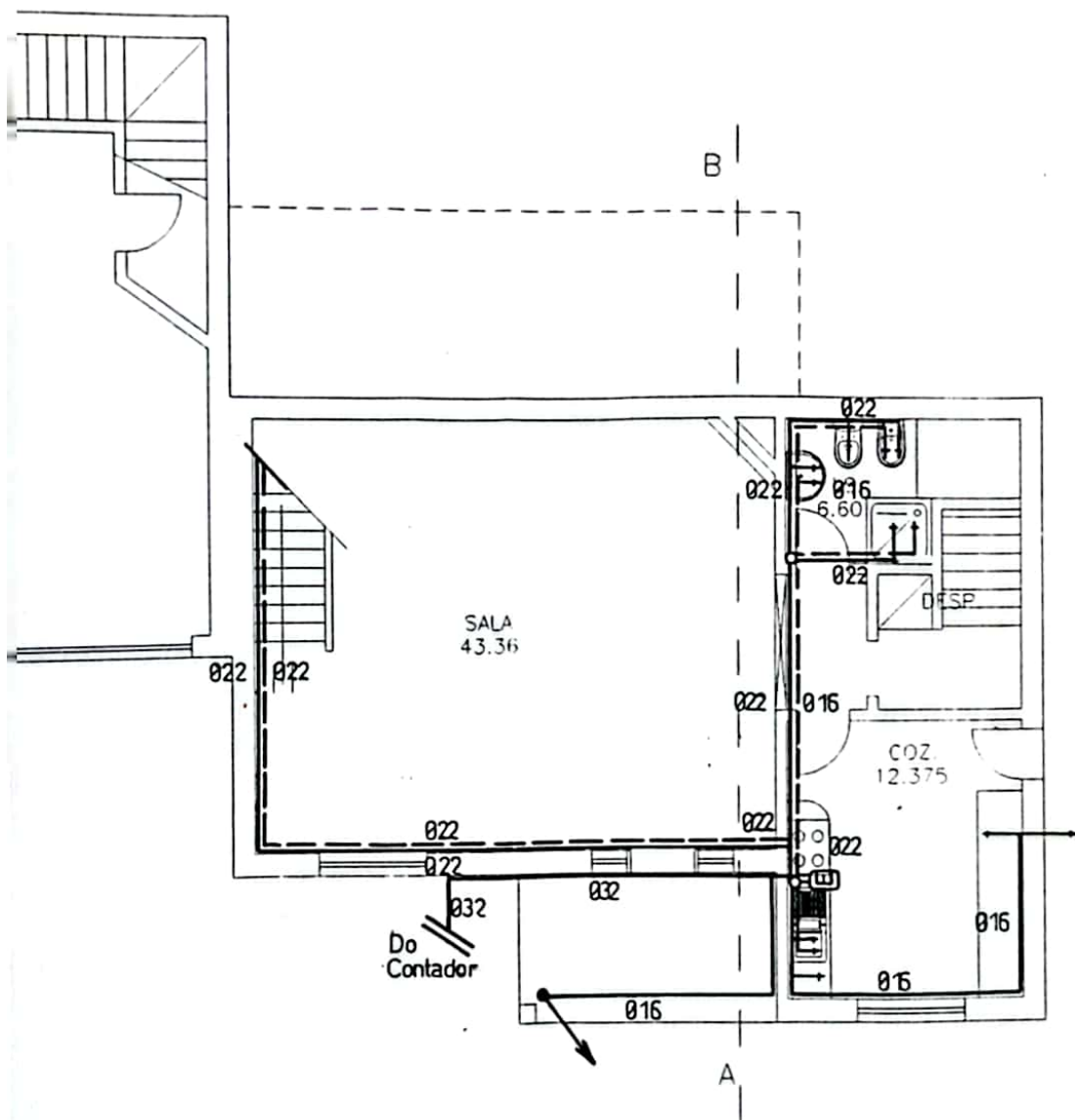


ANEXO VII



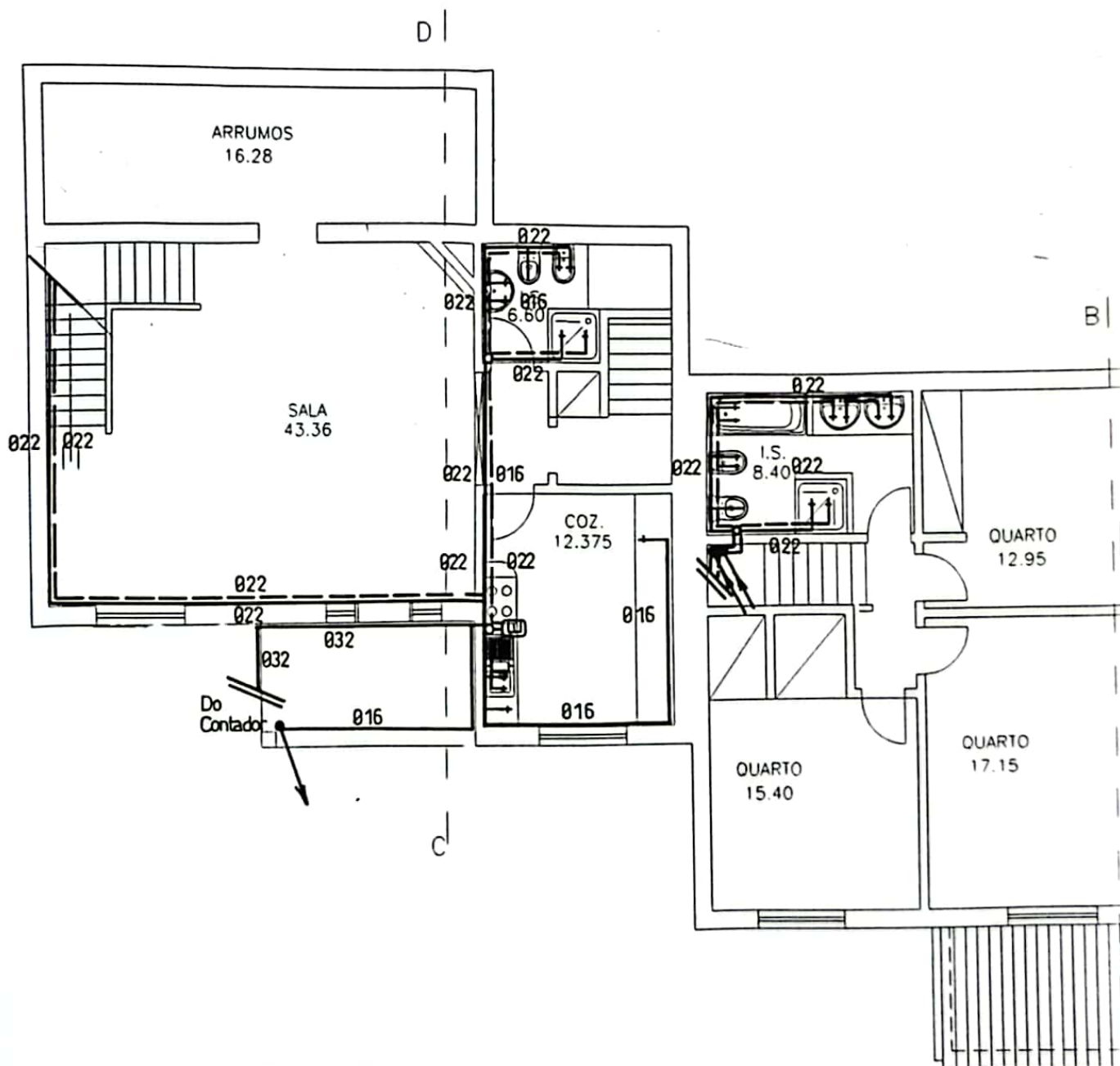
PLANTA DA CAVE A





E B

PLANTA DO RES DO CHAO A



PLANTA DO R/CHAO B

PLANTA DO 1º ANDAR A

ANEXO VII

JARDIM

12.10

107.40

104.10

102.60

102.50

ø140
i=2%

ø180 i=2%
ø160 i=2%

103.30

100.97

101.35

ø140
i=2%

102.20

ø180 i=2%

ø160 i=2%

COLECTOR

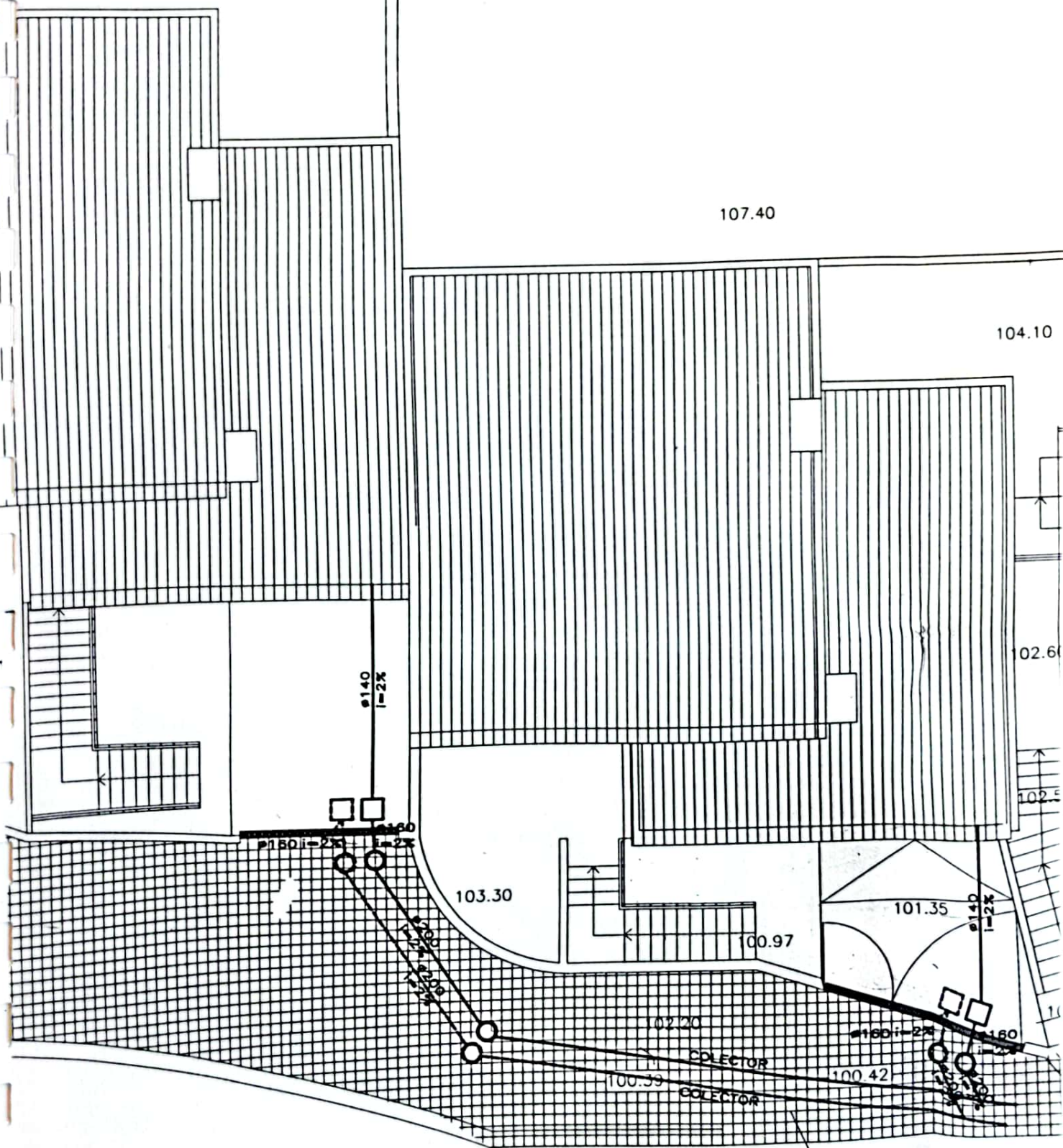
100.39

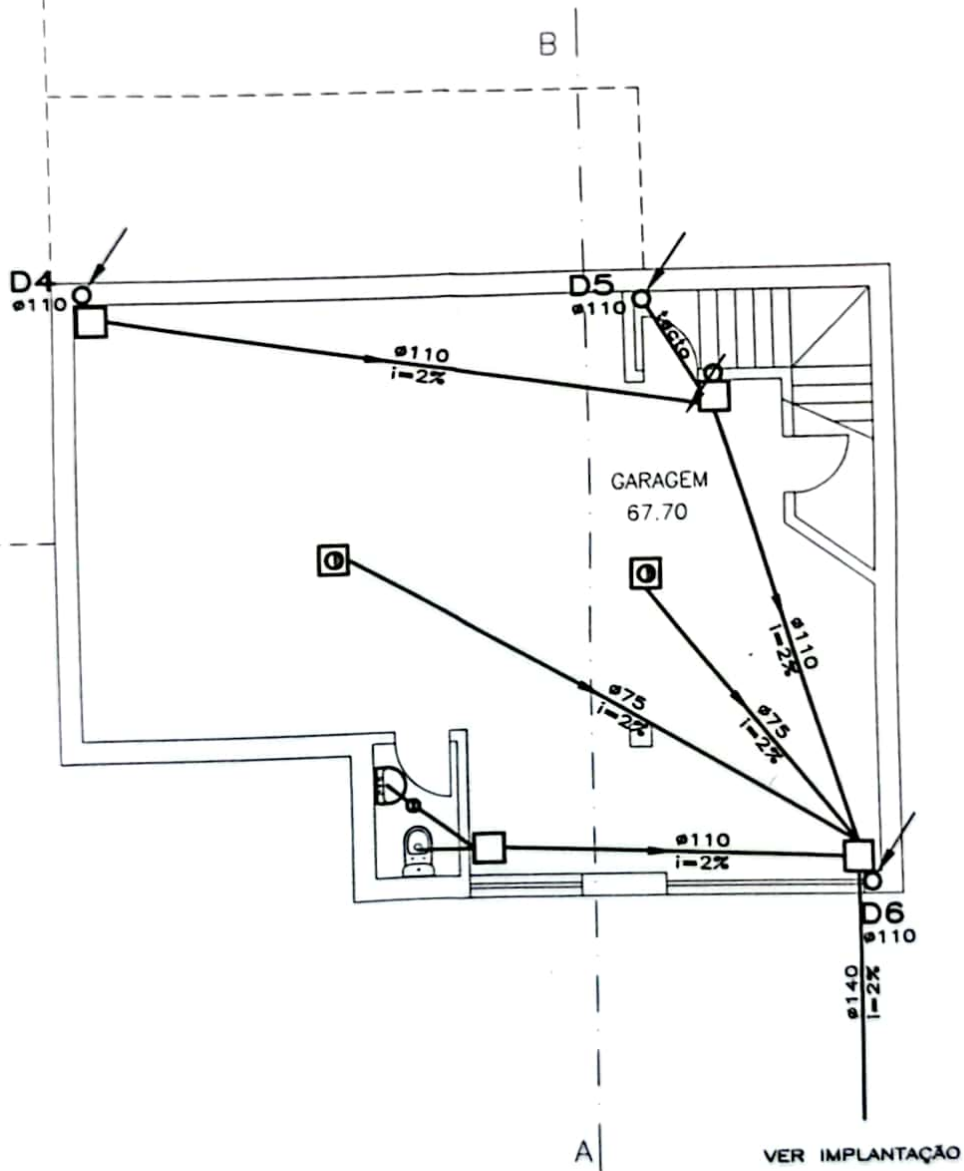
COLECTOR

100.42

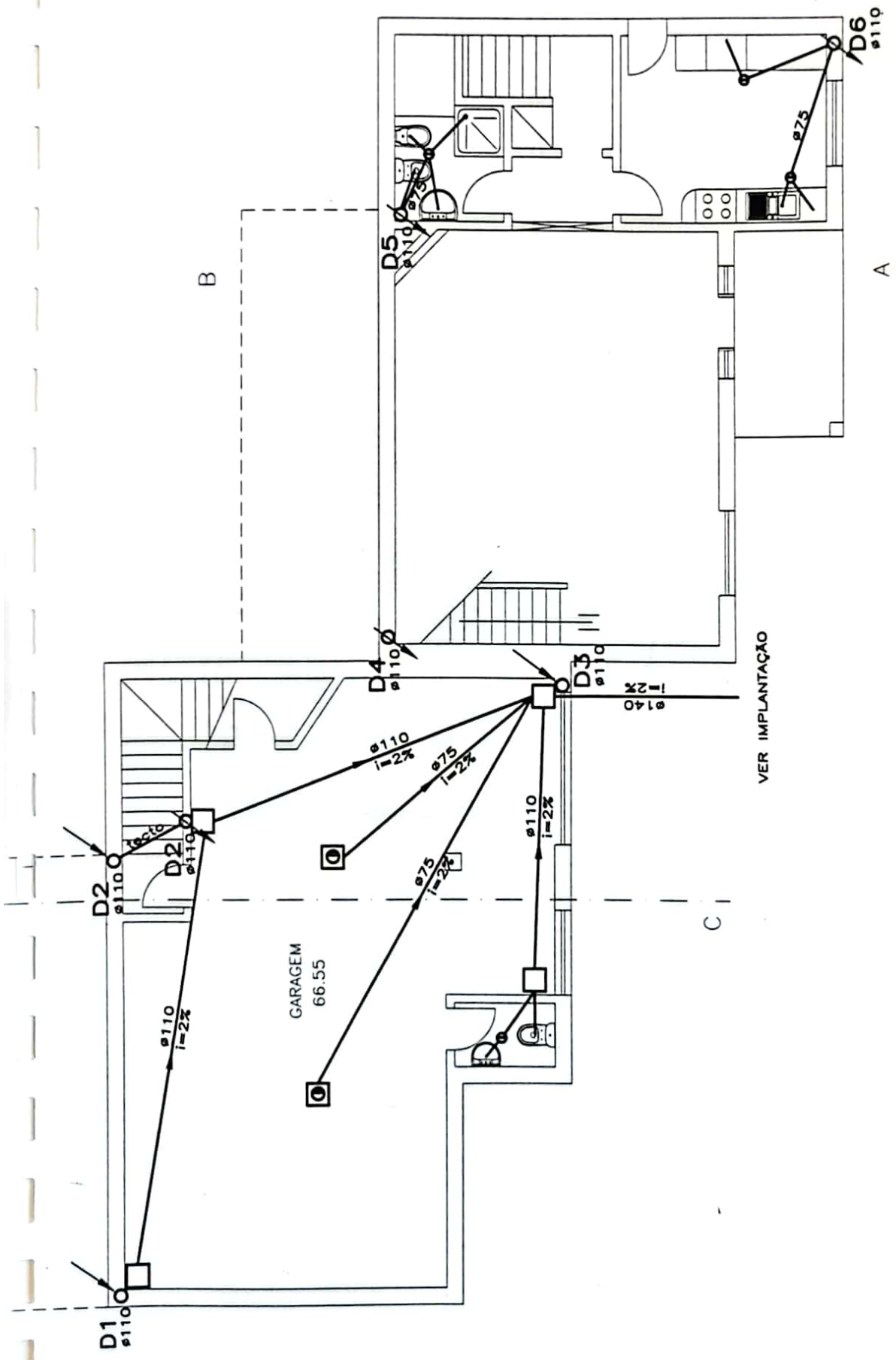
IMPLANTACAO

CALCADA EM CUBOS DE



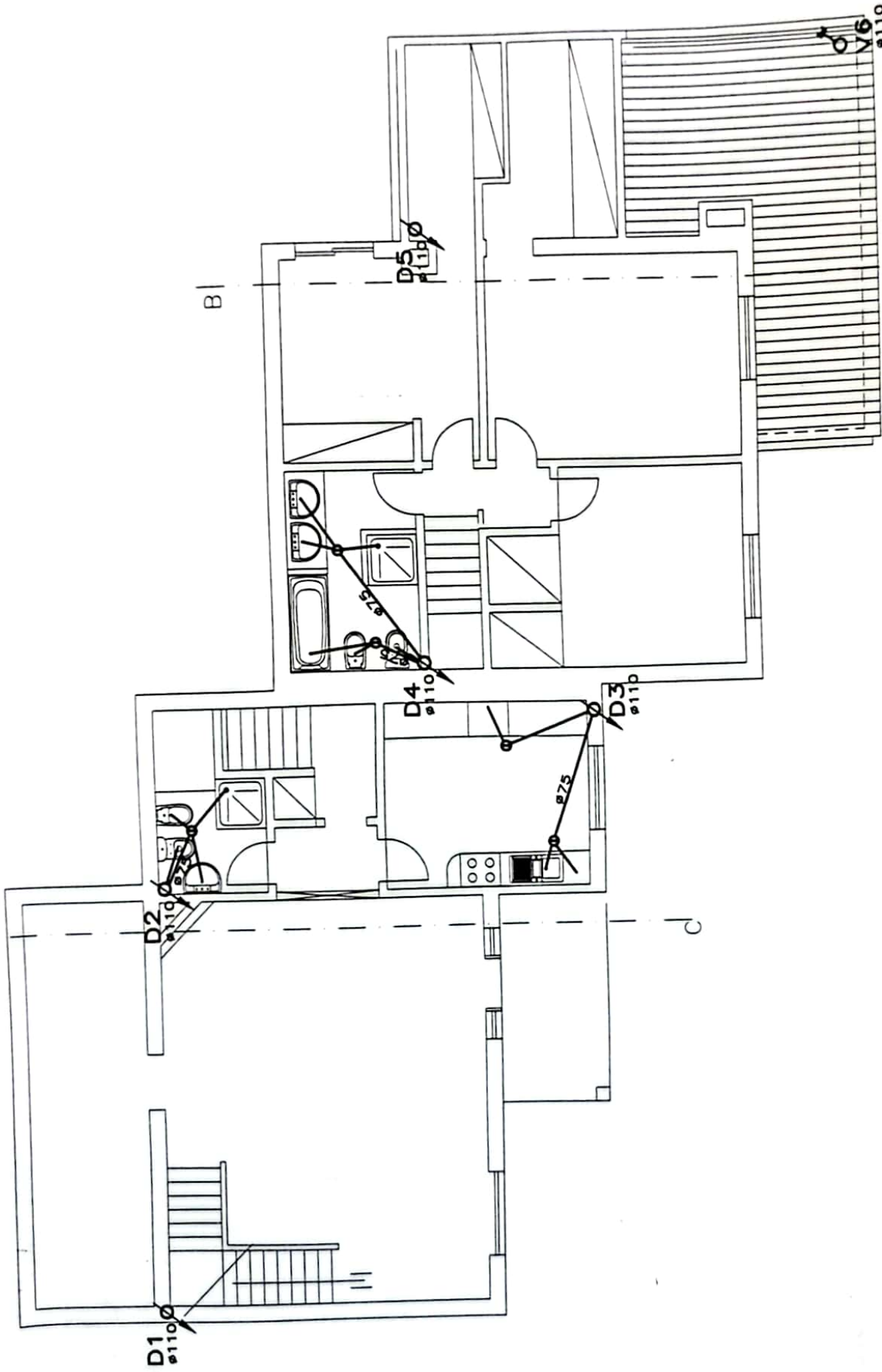


PLANTA DA CAVE A



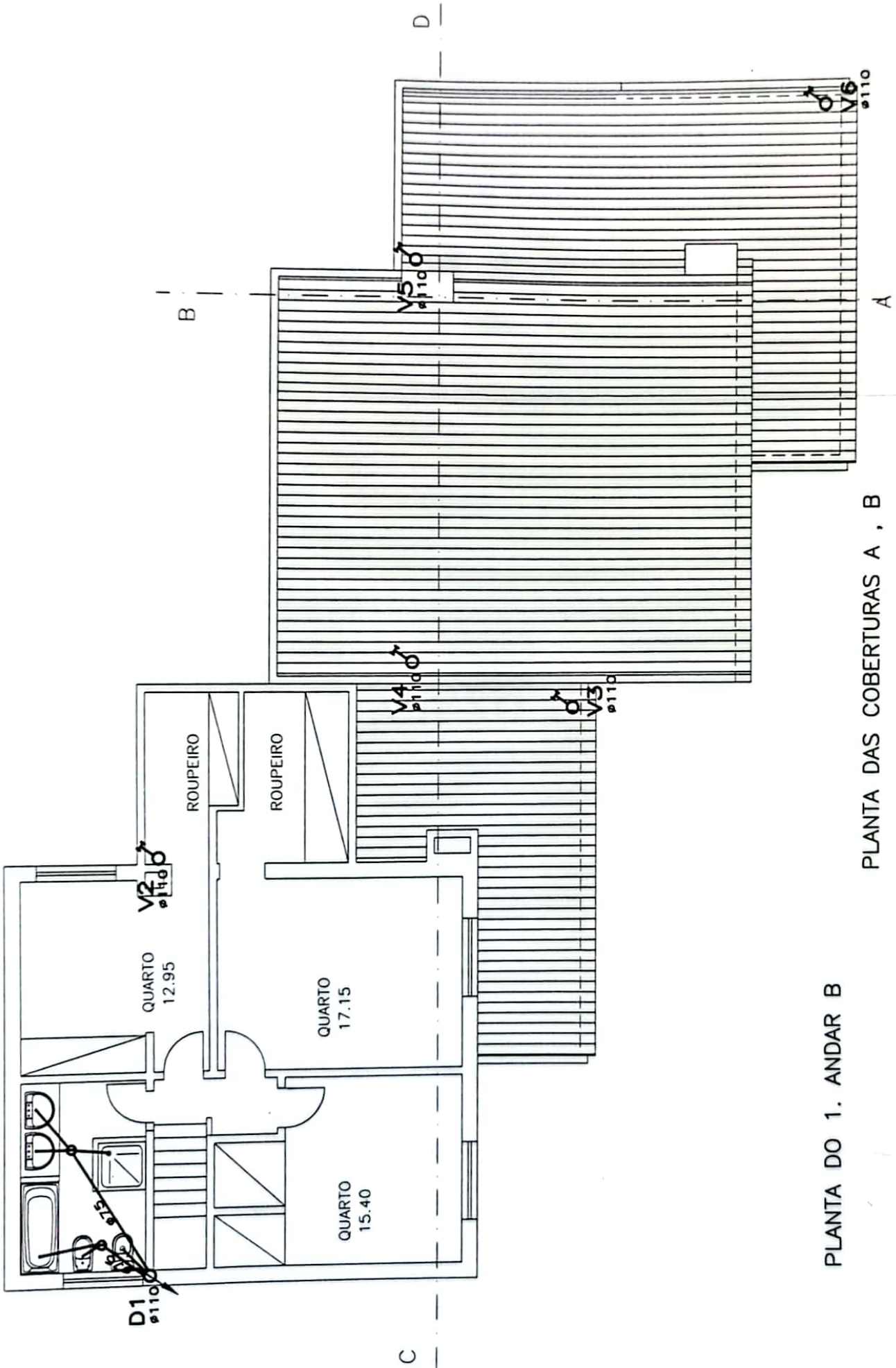
PLANTA DA CAVE B

PLANTA DO RES DO CHAO A



PLANTA DO R/CHAO B

PLANTA DO 1° ANDAR A



PLANTA DO 1. ANDAR B

PLANTA DAS COBERTURAS A , B

ANEXO IX



1. Elementos identificativos do requeritante

Nome / Designação social : SOUJE CONSTRUÇOES LDA
 Morada Envio (Rua / N.º) : AV RIO JANEIRO, N.º 64 RCDT
 Localidade : LISBOA
 LISBOA
 Código Postal : 1700 - LISBOA

Número de Cliente : 0 008 709 784
 Número Identificação Fiscal : PT 504 312 014
 CAE - Actividade Económica : 45 120

2. Elementos identificativos da pessoa para contacto

Nome: SOUJE CONSTRUÇOES LDA
 Morada (Rua / N.º): AV RIO JANEIRO, N.º 64 RCDT
 Cód. Post. - Localidade: 1700 - LISBOA
 Telefone: _____ Fax: _____ Telemóvel: _____
 E - mail: _____

3. Elementos identificativos da instalação

Morada (Rua / Lugar): RUA PODER LOCAL Núm./Dup.: _____
 Concelho: ODIVELAS Freg.: RAMADA Lugar: SERRA AMOREIRA
 Aviso Acesso: /j/c par amoreira vv ger

4. Elementos caracterizadores da instalação

Tipo de Pedido: Vivenda Unifamiliar Tensão Fornecimento: kV Potência Requisitada: 10,350 kVA
 Utilização da Energia: _____

INSTALAÇÃO DE BAIXA TENSÃO			
Edifício Colectivo:	Serviços Comuns:		0
Número de Fogos:	0	Comércio/Serviços:	0
Vivenda Unifamiliar:	X	Alimentação Obras:	
Aumento Potência/ Alteração Ramal:		Pot. Anterior:	kVA
Outras Alimentações:	0		
N.º DGE do Técnico Responsável:		5.763	

INSTALAÇÃO DE ALTA/MÉDIA TENSÃO		
TIPO DE POSTO DE TRANSFORMAÇÃO		
Subestação:	Cabina Alta:	Cabina Baixa:
	Monobloco:	Aéreo:
Anexar planta topográfica com localização da SE/PT, & Escala 1/25000 e/ou 1/2000:		
Entregou Projecto Elect. de 2ª Categoria:		Na DRME:
Na EDP:		Não entregou:

5. Condicionalismos técnicos

- 5.1 - Potência de curto circuito: Sem restrições especiais No Mínimo de MVA
- 5.2 - Alimentação alternativa: Não necessária Necessária
- 5.3 - Outros condicionalismos técnicos:

(assinatura), 15 de Outubro de 2002

O Requeritante

Pela EDP Distribuição - Energia, S.A.

PN 870 9784

ANEXO II 2
Comhaeto 200 107006511
 FICHA ELECTROTECNICA (1)

Concelho	ODIVELAS	Instalações novas	<input checked="" type="checkbox"/>
Lugar	SERILA ANDREIRA	Instalações existentes	<input type="checkbox"/>
Localização	RUA PODER LOCA, 9001		
Requerente	SOUJA-CONSTRUCOES, LDA		
Morada	AV. RIO DE JANEIRO, 64 AL Q70 1700-338 LISBOA		
Categoria das instalações	<input type="checkbox"/>	Número da licença municipal	<input type="text"/>
Portinhola (2)	<input type="text"/>	Q.colunas (2)	cx.corte <input type="text"/> cx.barr. <input type="text"/> cx.prot. <input type="text"/>

Constituição do Imóvel				
Pisos	Quantidade	Número de instalação por piso	Destino	Total de instalação
Cave(s)	1		ARMAZEM	
Rés-do-chão	1		HABIT.	
andares	1		HABIT	
totais	3			1

Motores e aparelhos de soldadura (3)				
Quantidade	Potência (KVA)	Tipo de arranque	Potência total (KVA)	Observações

Potências previstas (4)						
Locais de utiliz.	Quantidade	Iluminação usos gerais e força mot. - kVA	Aquecimento kVA (5)	Total instalado kVA	Coefficiente de simultaneidade (7)	Potência a alimentar kVA
Habitacões	1	10,35	—	10,35	1	10,35
(6)						
Serv. comuns						
totais	1	—	—	10,35	—	10,35

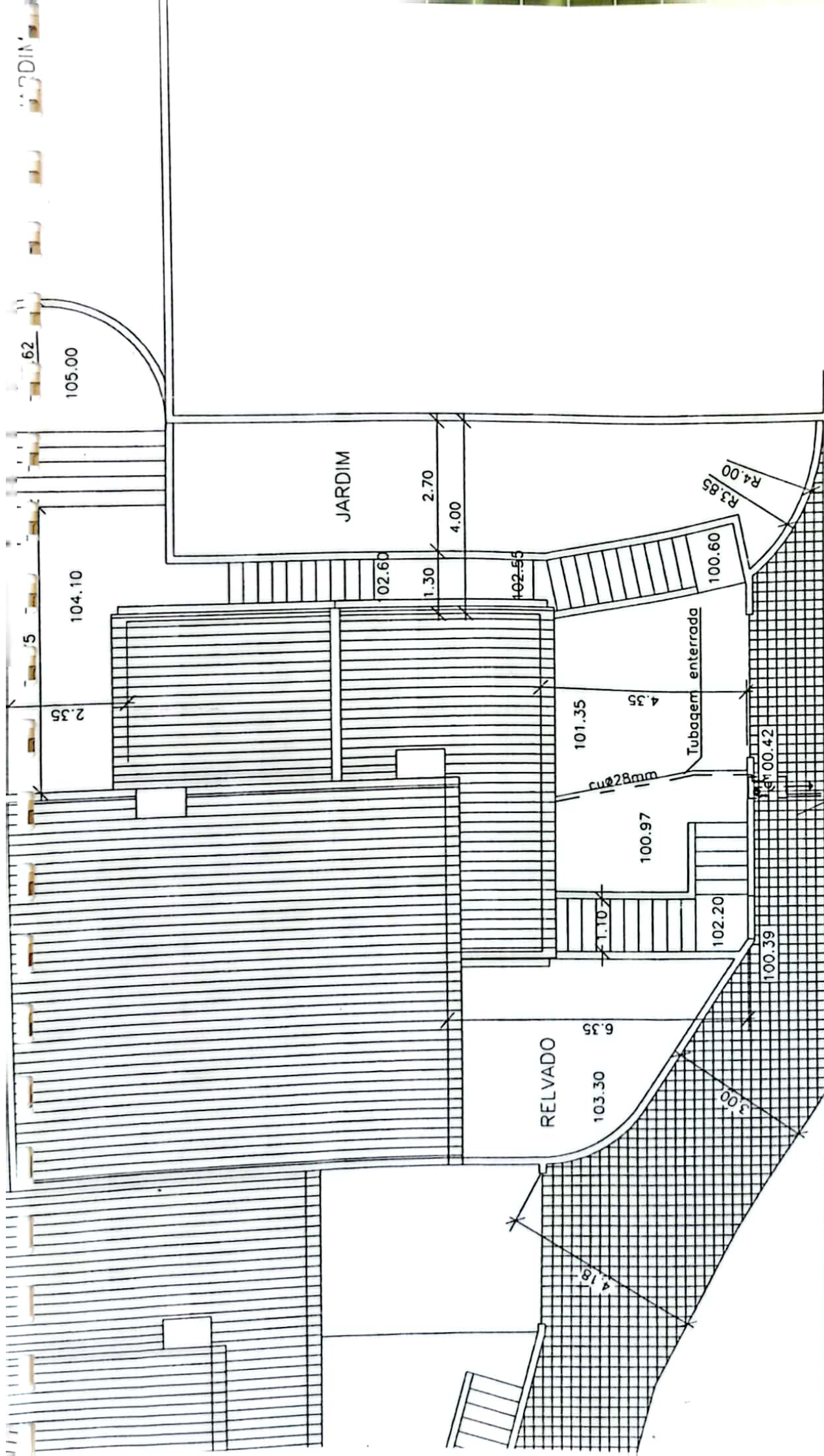
Instalações sem projecto	
Colunas	Tipo de condutores <input checked="" type="checkbox"/> Secção 10 mm ² Prot. mecânica <input type="checkbox"/>
Entradas	Tipo de condutores <input checked="" type="checkbox"/> Secção 10 mm ² Prot. mecânica <input type="checkbox"/>
Inst. Utiliz.	5 circ. a 1,5 mm ² c/prot. 10 A 12 circ. a 2,5 mm ² c/prot. 16 A — circ. a mm ² c/prot. — A

Técnico responsável inscrito na DGE, sob o n.º 5763
 Nome (legível) Ricardo José Augusto
 Morada (legível) Rua Santa Maria Lda 4
Bairro Santa Maria Palmar 2670 Casares
 Assinatura Ricardo José Augusto 8/9/2002

- (1) - Uma por cada ramal, chegada ou entrada
- (2) - A preencher só quando se tratar de instalações existentes
- (3) - A preencher só quando se tratar de instalações de FM, nos aparelhos de soldadura indicar em observações se é estático ou rotativo
- (4) - Utilizar os escalões de potência fixados no tarifário em vigor
- (5) - Com contador separado
- (6) - Utilizar para estabelecimentos comerciais, industriais, agrícolas, etc.
- (7) - O coeficiente de simultaneidade refere-se ao conjunto das instalações servidas pela mesma coluna

(RESERVADO AO VISTO DO DISTRIBUIDOR)

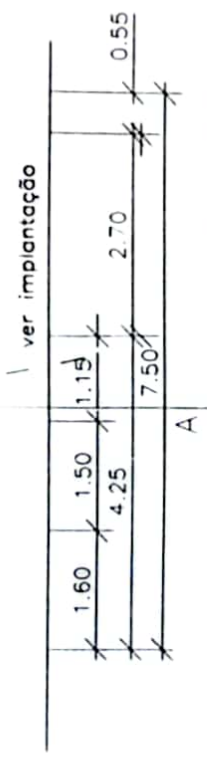
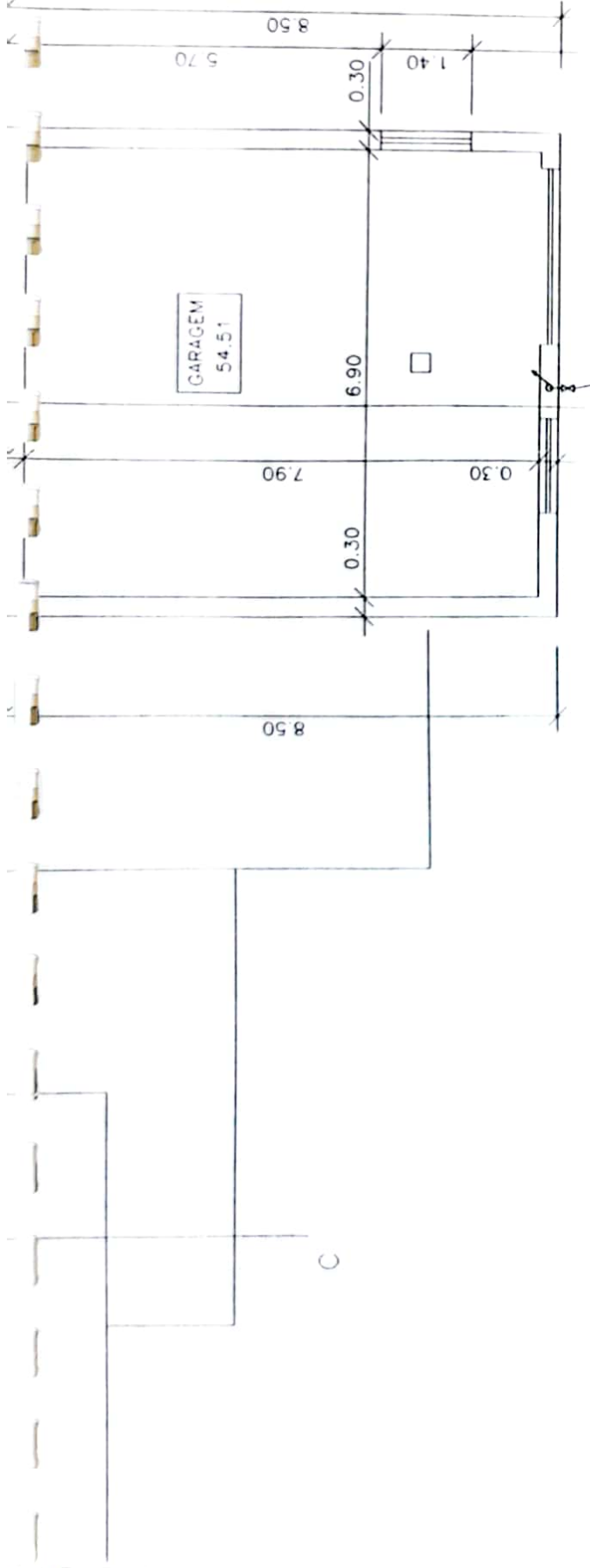
ANEXO X



Rev.	Modificações
Este desenho é propriedade de Nuno Miguel Matias Tempos sem autorização expressa. Reservados todos os	
Projectado	

IMPLANTACAO

CALCADA EM CUBOS DE GRANITO



Projectista Inscrito

Rev. Modificações

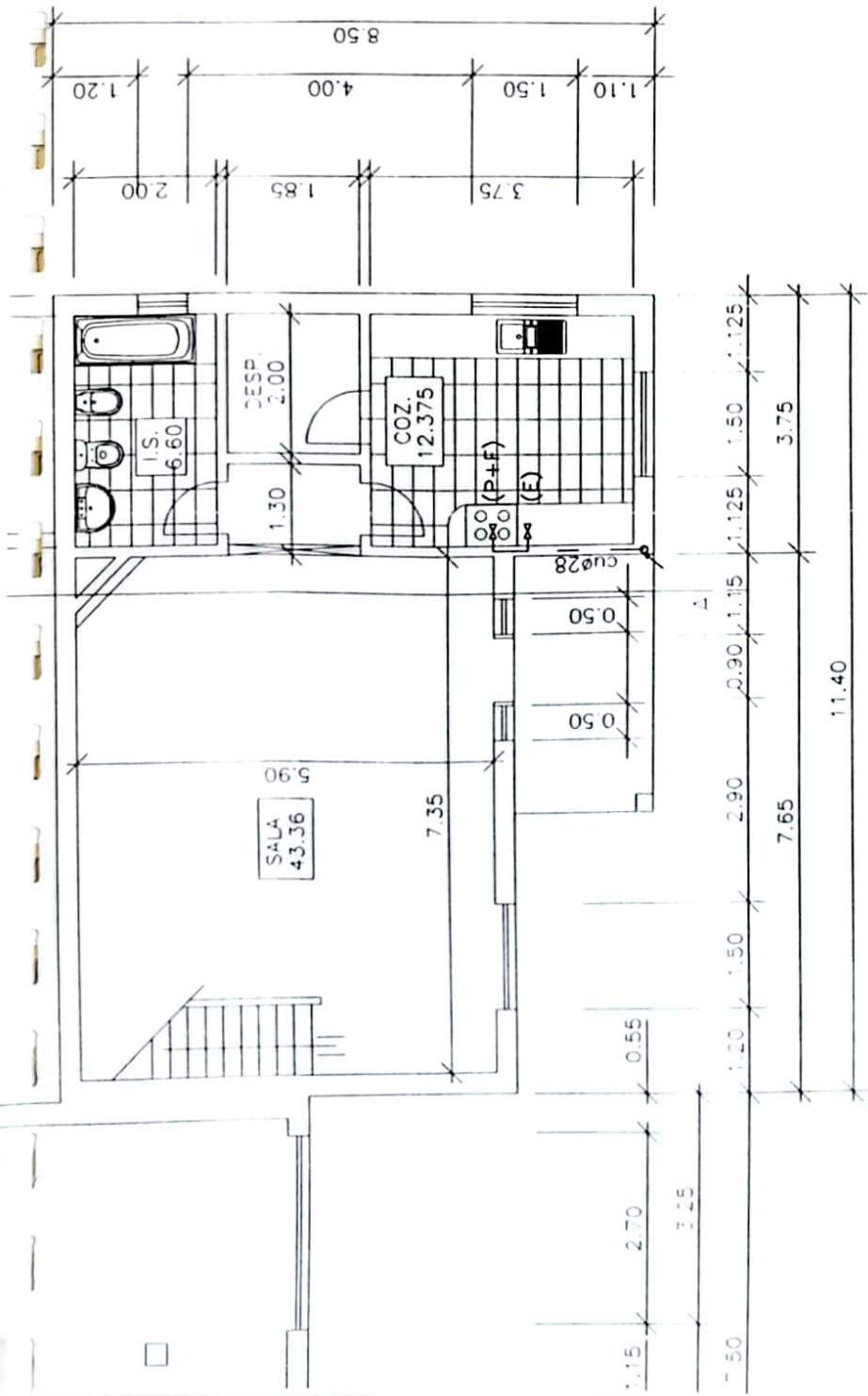
Este desenho é propriedade de Nuno Miguel Matias Tempera, e não pode ser reproduzido, an sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em

Projectado Eng.º Téc. Nuno Miguel
 Desenhado Travessa das Bombacijas, 4 - São Jo
 Verificado Telefone - 0936 3712
 e-mail: nunotempera@

Escalas José Manuel Caeiro de Jesus
 Lado A - Serra da Amareira - Ramada - Loures

1/100 Projecto de Rede de Utilização de Gás Natural
 Moradia Unifamiliar
 Planta da Cave

Data: 20/04/98



03 SET 1998
 E N T E

Projectista Inscrito na D.G.E. com o nº 03

PLANTA DO RES DO CHAO A

Rev.	Modificações	Des.	Data

Este desenho é propriedade de Nuno Miguel Matias Tempera, e não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor. Dec.º Lei 63/85 (1.4.85)

Projectado	Eng.º Téc. Nuno Miguel Matias Tempera
Desenhado	Travessa das Bombacias, 4 - São João das Lampas 2710 S
Verificado	Telefone - 0936 371261 - 9612183 e-mail: nunotemperamail.telepac.pt

Escalas	1/100	Des. N.º	P0789801
José Manuel Caeiro de Jesus Lado A - Serra da Amoreira - Ramada - Loures		Projecto de Rede de Utilização de Gás Natural Moradia Unifamiliar Planta do Rés do Chão	
Data: 20/04/98			

ANEXO XI



PROCESSO N.º 2 8877/a
FOLHA N.º 174

DINF-PIT-CIL/LOURES

APROVAÇÃO DE PROJECTO COM CORRECÇÕES E OUTRAS OBSERVAÇÕES

PROJECTO N.º L03659/98

Este projecto tem condições para ser aprovado, carecendo no entanto de pequenas correcções que não justificam a chamada do Técnico Responsável, mas que deverão ser consideradas na execução da instalação.

Assim :

- As entradas de cabos serão do tipo Aérea com tubo Ø25.

Rede de Cabos:

- Deveria ter sido representada protecção nos BPA's.

A vistoria da instalação será feita em conformidade com estas indicações:

98/07/20

Rubrica

**INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS DE ASSINANTES
TERMO DE RESPONSABILIDADE DE EXECUÇÃO**

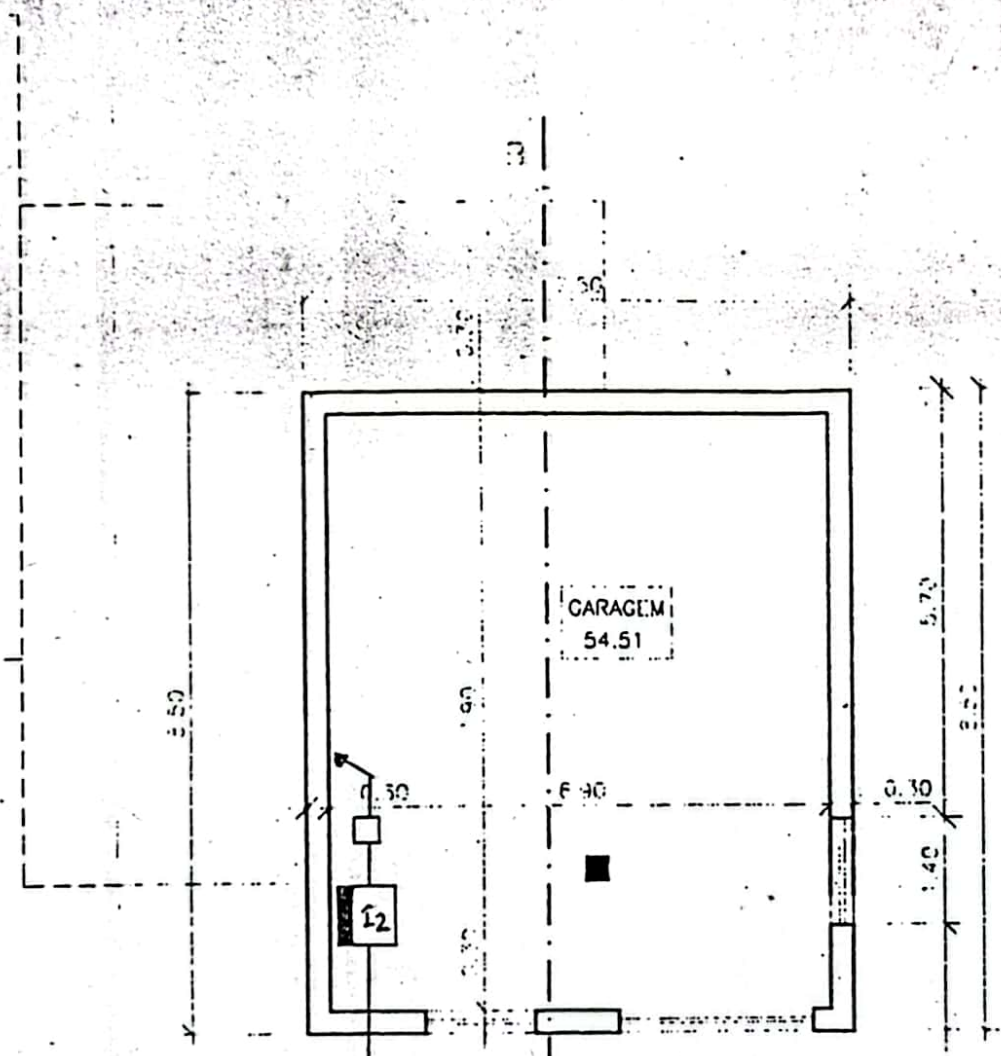
ENTIDADE RESPONSÁVEL (Empresa ou Técnico)	NOME <i>Jose Manuel de Oliveira Carrasqueira</i>	N.º INSCRIÇÃO <i>ELO5882PIC</i>
ACTIVIDADE	<i>Eng.º Electotécnico</i>	
MORADA	RUA <i>Rua do Alvar A. Sousa, n.º 18 - Montelavar</i>	TELEFONE <i>9270197</i>
	CÓDIGO POSTAL <i>2715 Povo Pinheiro</i>	
ENTIDADE RESPONSÁVEL (Para o caso de Empresas)	NOME	N.º INSCRIÇÃO
IDENTIFICAÇÃO DA OBRA	SITA EM <i>Rua do Poder Local - Santa da America - Ramada</i>	
	PROPRIEDADE DE <i>Jose Manuel Pereira de Jesus</i>	
DECLARAÇÃO DATA E ASSINATURA	<p>Declara-se responsável pela execução das instalações da Rede de Assinante da obra supracitada, de acordo com o projecto a aprovar pela Portugal Telecom, S.A. comprometendo-se a cumprir com a Regulamentação, especificações e condições técnicas em vigor.</p> <p>Declaro também que esta responsabilidade durará até à data em que aquelas instalações sejam ligadas à Rede Pública, salvo declaração em contrário.</p> <p>em <u>58/05/04</u> Assinatura do Responsável</p> <p><i>Jose Manuel de Oliveira Carrasqueira</i></p>	

CÂMARA MUNICIPAL LISBOES
3 JUN. 1998
E P

partes 431.5 e 431.4

PROFESSOR
FOLHA Nº

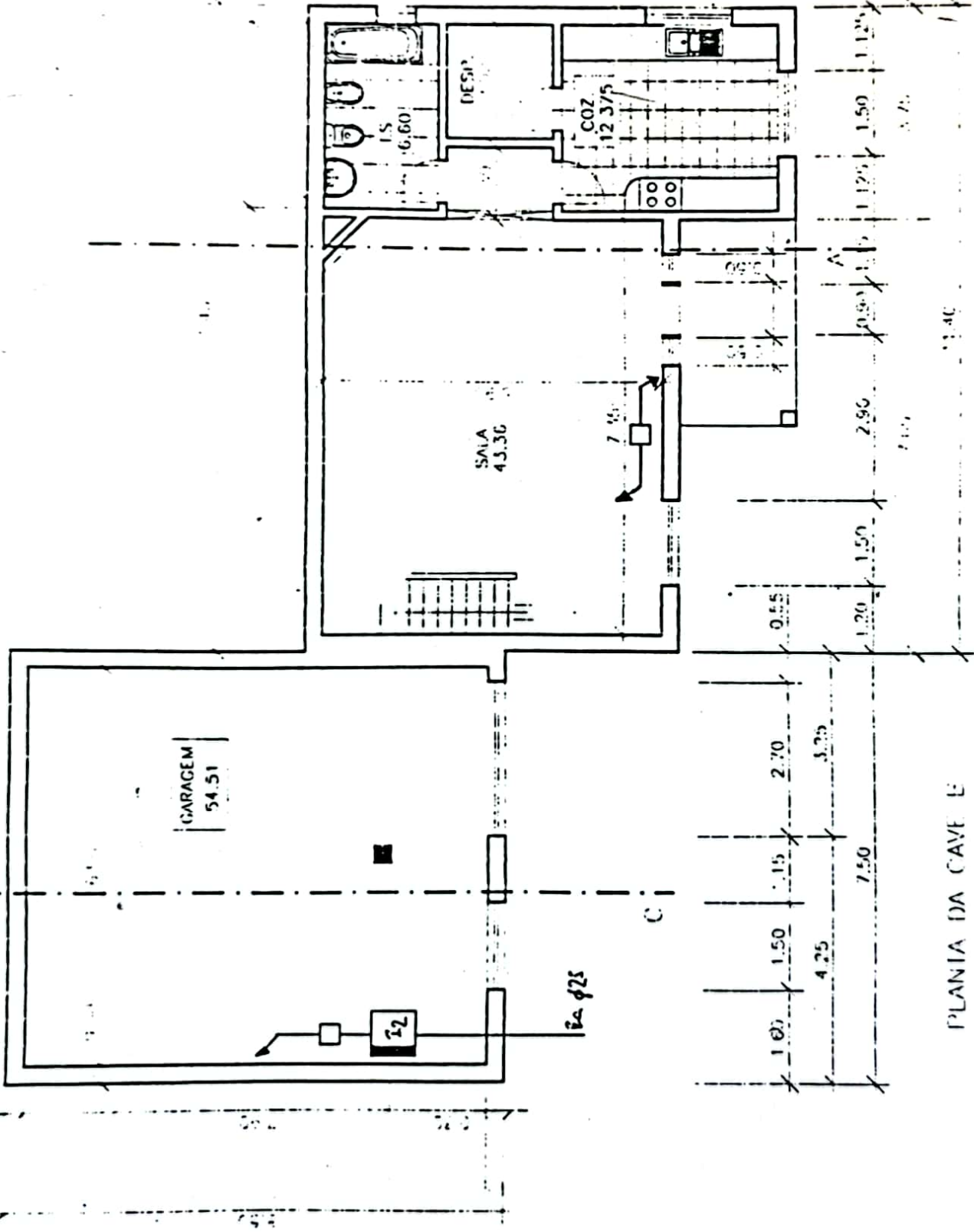
28877/89



Caφ25
TUBOS S/ INDICAÇÃO TIPO I
CAIXAS TIPO II

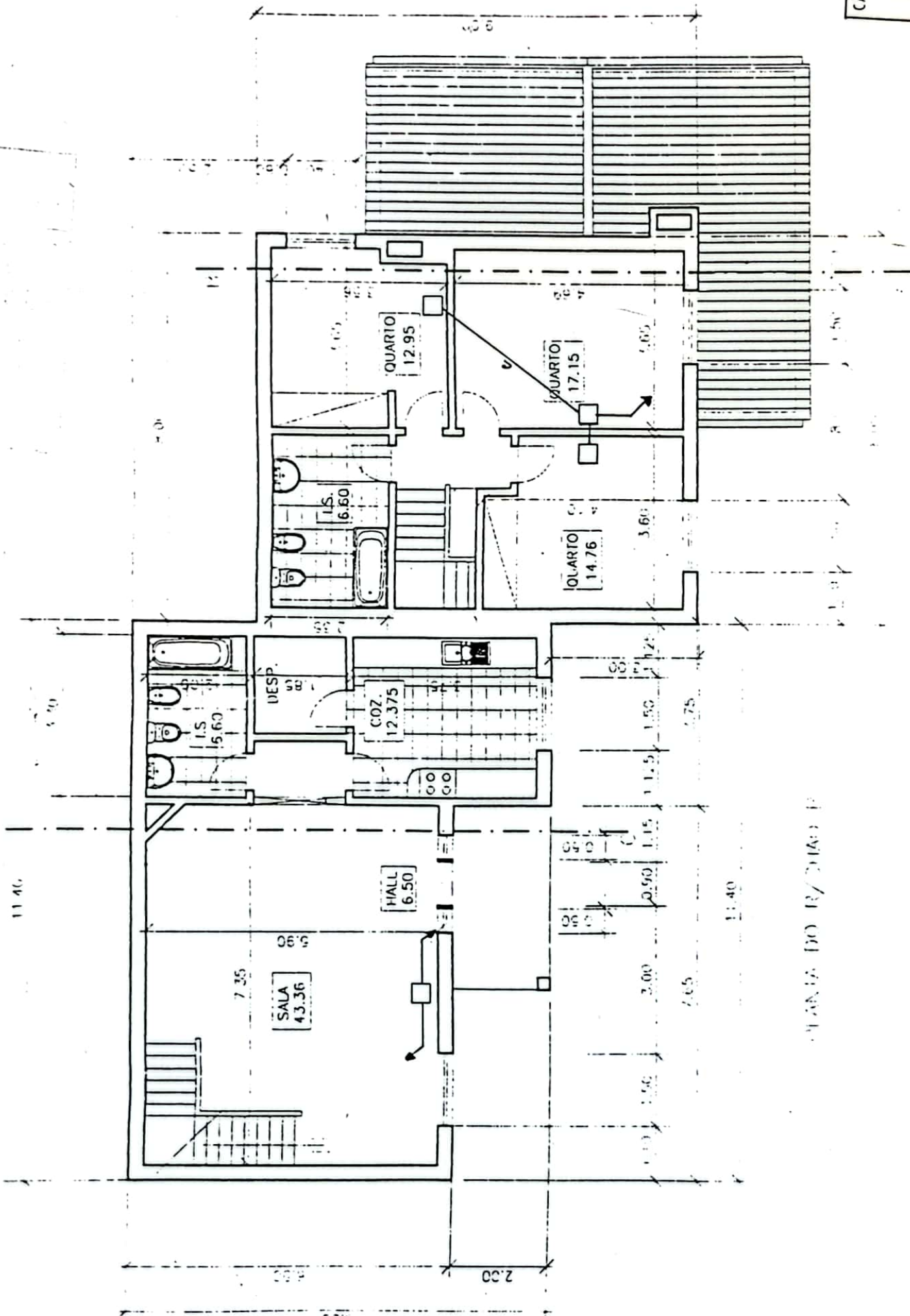
CÂMARA MUNICIPAL LOIRES
3 JUN. 1998
ENTRADA

Revisão	Inscrito	Data
Assinatura	Desenhado	
	Executado	
	Arq: 309096	02



CÂMARA MUNICIPAL ITAPES
3 JUN. 1998
ENTRADA

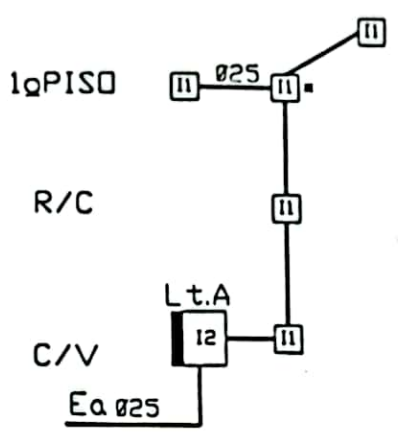
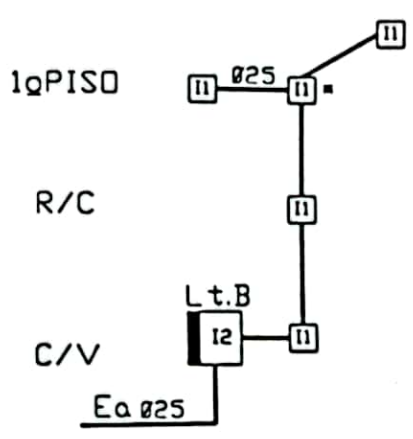
PLANTA DA CAVE E



PLANO DO R/ DIA 1

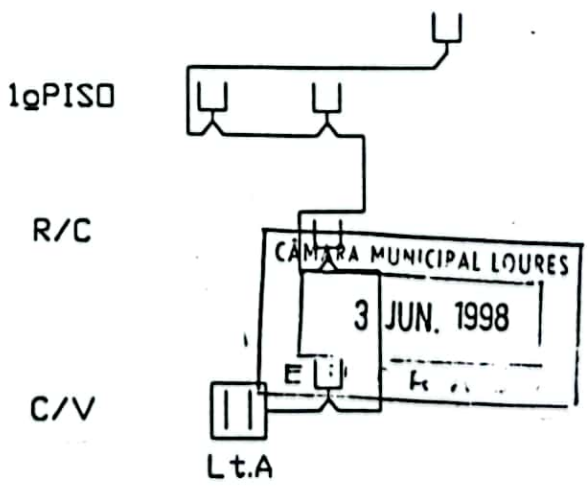
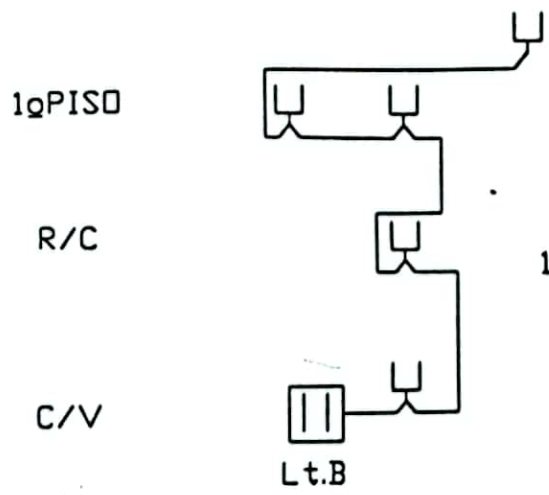
TUBOS

PROCESSO Nº 28817/2
 FOLHA Nº 185



Tubos sem indicação terao Ø16
 * Caixa II do tipo funda

CABOS



- □ cabo a instalar entre BPA e 1ª tomada será do tipo TVD 1X3X0.6
- □ cabo a instalar entre tomadas será do tipo TVV 3x2x0.5 especial

CONSTITUIÇÃO / UTILIZAÇÃO DO EDIFÍCIO

PISO	Nº DE FRACÇÕES AUTÓNOMAS	UTILIZAÇÃO E ÁREA	TIPO DE AMBIENTE	EQUIPAMENTOS TERMINAIS PREVISTOS	Nº PARES DISTRIBUÍDOS	
					PREVISTO	AUTORIZADO
1 R/C CN	2	Residência	—	1 PD / FRACÇÃO	2 PD	

* NOTA: A coluna "TIPO DE AMBIENTE" é preenchida sempre que o ambiente não seja sem riscos especiais (SRE)

	A PREENCHER PELO PROJECTISTA	AUTORIZAÇÕES / COMENTÁRIOS DO OPERADOR												
ENTRADA DE CABOS	<input checked="" type="checkbox"/> aérea <input type="checkbox"/> subterrânea/nº tubos <u>2X</u> dimensão dos tubos @ <u>25</u> mm <input type="checkbox"/> Camara de visita	TIPO DE CÂMARA DE VISITA _____ LOCALIZAÇÃO _____ _____ _____												
PROTECCÕES E LIGAÇÕES À TERRA	PROTECCÕES A INSTALAR NO <input checked="" type="checkbox"/> BPA { <input checked="" type="checkbox"/> para-raios <input checked="" type="checkbox"/> fusíveis <input type="checkbox"/> RGE { <input type="checkbox"/> para-raios <input type="checkbox"/> _____ TERRA DE PROTECCÃO <input checked="" type="checkbox"/> tipo de electrodo _____ dimensões _____ TERRA DE SERVIÇO <input type="checkbox"/> tipo de electrodo _____ dimensões _____	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____												
UTILIZAÇÃO DA REDE COLECTIVA DE TUBAGENS PARA FAZER PASSAR CABOS DA INSTALAÇÃO INDIVIDUAL DE ASSINANTE	<table border="1"> <thead> <tr> <th>de</th> <th>para</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	de	para											_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____
de	para													
SITUAÇÃO DO(S) EDIFÍCIO(S) QUANTO A LOCAIS E AMBIENTE ESPECIAIS	_____ _____ _____ _____ _____	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____												

OBSERVAÇÕES 2. Unidades areas independentes.